

Rodinný dům po rekonstrukci o dispozici 5+KK, stojící na pozemku o výměře 3.884 m² v obci Lubno.

16 500 000 Kč

za nemovitost

Frýdlant nad Ostravicí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	3884 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zděný, rodinný dům o dispozici 5+KK, stojící na pozemku o výměře 3.884 m² v obci Lubno.

V přízemí se nachází zádveří, 2 ložnice s manželskou postelí a přímým vstupem na terasu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, designová koupelna s prostorným sprchovým koutem a dvěma umyvadly. V obývací části je příjemné posezení s krbem a velkou televizí. Na kuchyňský kout navazuje prostorný stůl, u kterého se může pohodlně usadit až osm osob. Součástí kuchyně jsou vestavné spotřebiče a vinotéka.

V patře jsou další dvě ložnice. V první je manželská postel a dětská postýlka, ve druhé z nich najde pohodlí až 4členná rodina. Tyto dvě ložnice mají k dispozici koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Celý objekt disponuje podlahovým, elektrickým vytápěním s možností nastavení teploty, v každé místnosti samostatně a rekuperací vzduchu. Součástí domu je technická místnost s pračkou a sušičkou.

Z kuchyně a přízemních ložnic je přímý vstup na velkou terasu, kde je velký stůl, gril a zejména luxusní vířivka, plně vybavené letní kino s kvalitním plátnem, ozvučením k poslechu oblíbené hudby a sledování filmů. Pro ještě lepší zážitek jsou připraveny pohodlné sedačky, stroj na výrobu popcornu a lednice.

Dům je částečně podsklepen a prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně nového krovu, krytiny, rozvodů, zateplení atd. Sítě: obecní vodovod, studna, elektřina 230/400V, internet, odpad sveden do jímky. Pozemek je z poloviny oplocen, kde se o údržbu stará automatická sekačka. Parkování je na pozemku až pro pět automobilů. Příjezd je po obecní asfaltové komunikaci.



Vyřizuje

Robert Goryl**Tel.:** 705 008 007**GSM:** 770610020**E-mail:** robert.goryl@kurko.cz