

pronájem 2+kk/B, 65m², Praha 4 - Braník, Ohnivcova

Ohnivcova, Praha 4, Praha

19 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby, + el. a plyn na nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o pronájem bytu 2+kk o velikosti 54,5 m² s balkónem 7m² a sklepem 3m² v nově rekonstruovaném činžovním domě v pěkné lokalitě činžovních vil a rodinných domů.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči včetně myčky, dřevěnými podlahami, komorou, velkou skříní v předsíni a ložnici, venkovními roletami s el. ovládním. Koupelna s vanou a s wc, plynový kotel na teplou vodu a topení. Součástí bytu je sklep.

Balkón je přístupný s obývacího pokoje, z kterého je z výhled do okolí.

V blízkosti naleznete OC Novodvorská a veškerou občanskou vybavenost, přírodní koupaliště Lhotka.

Nájemné 19.000,- Kč/měsíc, záloha na služby 2.000,- Kč/měsíc (voda, úklid domu, společná energie, odpad), spotřeba plynu a el. energie na nájemce (záloha 2.300,- na plyn a 1.200,- na el.). Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce 19.000,- Kč a provize RK 19.000,- Kč.

Byt je volný k nastěhování ihned.



Vyřizuje

Ing. Jan Brádle**Tel.:** +420 774639210**GSM:** +420 774639210**E-mail:** jan.bradle@qara.cz