

**Klidné místo v nové zástavbě se schváleným
projektem na stavebním pozemku 984 m²**

Horky nad Jizerou

4 700 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu

Celková plocha:	984 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Rovný stavební pozemek 984 m² se schváleným projektem na mimořádně úsporný rodinný dům. Má napojení na veškeré inženýrské sítě a nachází se na klidném místě v nové zástavbě obce Horky nad Jizerou. Pozemek je atraktivní i díky výjimečné poloze s perfektní dopravní dostupností. Za tři minuty jste autem na dálnici D10, odkud jste za patnáct minut v Mladé Boleslavi, nebo za dvacet minut v Praze.

V ceně pozemku je i projekt se stavebním povolením pro vybudování přízemního rodinného domu, takže můžete začít ihned stavět. Jde o příjemně navržený cihlový bungalov s energetickou náročností typu A s dispozicí 5+kk s terasou a parkovacím stáním pro dva vozy o celkové zastavěné a zpevněné ploše 268 m². Pro okamžité čerpání elektřiny na případnou výstavbu je dodělána dodatečná přípojka. V roce 2025 je plán napojení domu na již vybudovanou obecní kanalizaci, takže navržená jímka se využije jako retenční nádrž na dešťovou vodu.

Výhodou je, že nebudete součástí žádného satelitu, ale skutečné a plnohodnotné čtvrti, která navazuje na původní zástavbu obce. Najdete tu obchod, hospodu u fotbalového hřiště, lékařské středisko a Horkama prochází i páteřní cyklostezka romantickou krajinou meandrující Jizery. Za nákupy můžete vyrazit do Benátek nad Jizerou. V sousedních Brodcích je mateřská a základní škola, potraviný a pošta. Autobusová zastávka se spojem do Mladé Boleslavi je tři minuty chůze od pozemku. Vše v unikátním regionu zvaném Pojizeří, v kraji pod Bezdězem a blízko CHKO Kokořínsko a Český ráj.

Dostupnost a okolní příroda dělají z toho pozemku místo stvořené pro život. Postavte si dům na hezkém a prosluněném místě v dosahu všeho dobrého.

Ozvěte se a rád Vám sdělím veškeré informace.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř



Vyřizuje

Ondřej Kučera**Tel.:** +420 603153446**GSM:** +420 603153446**E-mail:** ondrej.kucera@qara.cz