

## Prodej bytu 1+1, 49 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Jabloňová

**2 659 000 Kč**  
za nemovitost

Jabloňová, 36017, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** MODERNÍ BYT 1+1 o užitné ploše 49 m<sup>2</sup> v cihlovém domě na klidném okraji obce Stará Role, ulice Jabloňová. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží z celkových 3 podlaží a je v dobrém stavu, moderně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem, což zajišťuje komfortní bydlení. K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 15 m<sup>2</sup>, vhodný pro uskladnění sezónních věcí. Obyvatelé domu mají také možnost využívat zahrádku za domem, která poskytuje příjemné místo pro relaxaci. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a klidné prostředí mimo ruch města. Ideální volba pro ty, kteří hledají útulné bydlení v dosahu přírody i města. **NEVÁHEJTE A PŘIJĎTE SI PROHLÉDNOUT TUTO ZAJÍMAVOU NABÍDKU!** Prohlídkový den je 13.2. od 16 - 17 hodin. S financováním Vám rádi poradíme. Budu se na Vás těšit.



Vyřizuje

**Truhlář Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)