

## Prodej investiční nemovitosti (1104 m<sup>2</sup>), Protivín

Blanická, Protivín

**15 600 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1104 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý objekt o užitné ploše 1104 m<sup>2</sup> v centru města Protivín, pouze 2 minuty pěšky od náměstí. Objekt s kapacitou 72 lůžek je ideální pro různé investiční záměry, včetně přestavby na domov pro seniory, penzion nebo hotel s restaurací.

Hlavní parametry:

- Kapacita: 34 bytových jednotek ve třech nadzemních podlažích
- Vybavení: Restaurace, bar s recepcí, prostorná kuchyň, kotelna
- Sítě: Kanalizace, plyn, dálkové vytápění, vodovod
- Pozemek: 924 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 429 m<sup>2</sup>

Možnosti využití:

- Domov pro seniory: Samostatné koupelny a rozmanité pokoje pro komfortní péči
- Rekreační zařízení: Pension nebo hotel pro turisty
- Restaurace s ubytováním: Prostor pro restauraci s hotelovým zázemím

Výhody:

- Nemovitost není v záplavové zóně, přestože se nachází v blízkosti řeky Blanice
- Město Protivín s kompletní občanskou vybaveností a vynikající dostupností
- Dopravní spojení: Písek 15 minut, České Budějovice 30 minut, Praha 1,5 hodiny

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte Bc. Davida Štěpku.



Vyřizuje

**Bc. David Štěpka**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420604445422

**E-mail:** [stepka@rkstejskal.cz](mailto:stepka@rkstejskal.cz)