

Pronájem bytu 1+kk, 46 m² s terasou

K. Šafáře, České Budějovice

11 950 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prémiové podnájemní bydlení v novém bytovém domě na křižovatce ulic K. Šafáře a Husova tř. v Českých Budějovicích. Jedná se o byt 1+kk o rozloze 46 m² s terasou.

Byt je orientovaný na východ a je příjemně světlý.

Byt disponuje opravdu velkým obývacím pokojem s praktickým kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je včetně vestavěných spotřebičů (mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, sklokeramická deska, digestoř, myčka.) Z obývacího pokoje se vstupuje na terasu, která má plochu 6 m² a umožňuje tak příjemné letní posezení či třeba pohodlné sušení prádla.

Milovníci horkých koupelí jistě ocení vanu v koupelně. Koupelna je v neutrálních barvách a nabízí dostatek prostoru i pro pračku.

V celém bytě najdete kvalitní materiály odpovídající nadstandardnímu bydlení.

Dům má jednoho vlastníka, který dohlíží, aby v domě vše fungovalo, bylo zde čisto a všichni obyvatelé dodržovali základní domovní podmínky a vzájemně si tak nenarušovali klidné a komfortní bydlení. Z tohoto důvodu se upřednostňují nekuřáci bez domácích mazlíčků.

Ohřev teplé vody a vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem.

K bytu náleží sklep a je možné si pronajmout parkovací stání ve dvoře.

Výborná je poloha domu. Na zastávku MHD je to cca 250 m. Autobusem jste v centru vlastně hned, pěšky za 20 minut. Kolem domu jsou restaurace, pizzerie, nedaleko je posilovna, obchody Billa nebo Tesco, pošta, lékárna, kadeřnictví atd.

Podnájemné 11 950 Kč/měsíc

Zálohy za energie a služby 2 652 Kč/měsíc

Elektrina se přepíše na podnájemce (měsíční záloha cca 1000 Kč)

Kauce 23 900 Kč

Provize RK 11 950 Kč + DPH

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michal Kotek, DiS.

Tel.: 725 910 910

GSM: +420732604663

E-mail: m.kotek@re-max.cz