

## Prodej apartmánu 2+kk s podkrovím, Horní Václavov

79201, Václavov u Bruntálu

**4 298 440 Kč**  
za nemovitostCena je uvedena vč.  
odměny zprostředkovatele,  
právního servisu,  
advokátní úschovy kupní  
ceny.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únikovku z města?

Pak Vás jistě zaujme velkometrážní horský apartmán o dispozici 2+kk v krásné krajině Jeseníků, v oblasti s nejčistším ovzduším ve střední Evropě.

Tento apartmán se nachází v druhém podlaží apartmánového domu se 4 jednotkami a je plně vybavený.

Apartment sestává ze: zádveří 6,40 m<sup>2</sup>, pokoj+kk 19,70 m<sup>2</sup>, koupelna+WC 5,30 m<sup>2</sup>, pokoj 15,80 m<sup>2</sup>, terasa 8,24 m<sup>2</sup>, podkroví 47m<sup>2</sup>.

Pokoj s kk má rozkládací sedací soupravu, kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči (lednice, trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř), ložnice s plnohodnotným spaním pro 4 osoby, v zádveří vestavěná skříň a odkládací plochy. Koupelna s rohovou vanou, toaletou a otopným žebříkem.

Ze zádveří je vstup do podkroví, kde je možno vytvořit další obytné pokoje.

Z obývacího pokoje je výstup na prostornou terasu s nádherným výhledem do údolí a na hřebeny Jeseníků.

K apartmánu náleží prostorná uzamykatelná kóje a jedno parkovací místo.

Vedle domu je k dispozici přírodní ohniště, gril a dětské hřiště s pískovištěm, domkem, trampolínou, houpačkami, ruskými kuželkami aj.

Tato nabídka přinese klientům příležitost výborné investice a možnost skvělého aktivního i pasivního relaxu v tomto horském středisku.

Horní Václavov, nacházející se 9 minut jízdy od Bruntálu, je menší obec s 270 obyvateli, která se nyní stává významným horským střediskem v Jeseníkách. Obec má plnou občanskou vybavenost, je zde pošta, obecní úřad, lékař, hřiště, obchody s potravinami a restaurace.

V zimě na Vás budou čekat Skiareály Čerták, Karlov či Kopřivná, v létě můžete využít ke koupání vodní nádrž Slezská Harta. Samozřejmostí je množství cyklistických, turistických a běžeckých tras.

Na výběr je také množství výletních cílů, ze známějších oblíbených míst je to např. Bílá Opava, Praděd, Skřítek, Karlova Studánka, Rešovské vodopády, Dlouhé stráně, Termály Velké Losiny s aquaparkem.

O stavu nemovitosti se ujistíte osobní prohlídkou, na kterou Vás zvou průvodci nemovitostmi Linda Lysická a Roman Hulva.

Cestu k financování najdeme společně se specialisty Hypocentra.

---



Vyřizuje

**Linda Lysická**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)