

## Prodej bytu 4+kk 83 m<sup>2</sup>

Lidická, 69701, Kyjov

### 5 990 000 Kč

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme prostorný, prosluněný 4+kk byt v cihlové budově, umístěný ve 4. patře s celkovým počtem podlaží 4. Právě jsme dokončili jeho totální rekonstrukci v hodnotě 2,8mil.Kč.

Byt je svým řešením i návrhem velkého množství úložných prostor přímo určený pro pohodlný život 4 - 5 členné rodiny i pro nadstandardní komfort páru.

Byt má mnoho výhod

- Krásný výhled z horního patra na všechny strany - viz foto. O mnoho větší zážitek je pohledem vlastním okem.
- Energetická nenáročnost, vše nové - rozvody topení i elektřiny.
- K vytápění elektrokotel plus klimatizace.
- Výborně řešená dispozice, rekonstrukci provedla společnost Kintex - špičková designerská a realizační společnost, která je zakládajícím členem skupiny CZECH DECO TEAM - skupiny architektů a realizačních firem, u jejíhož zrodu stál Bořek Šípek.
- Nová okna i dveře, vše v trojskle.
- Právě dokončená realizace zateplení celého domu a vybudování prostorných lodžii o velikosti 6,3m<sup>2</sup>.
- K bytu náleží sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup>, společné uzamykatelné prostory pro kočárky a kola.
- Parkování před domem je k dispozici bez omezení počtu aut.
- Byt je velmi blízko centru Kyjova (5min.chůze), přitom v umístěný směrem do klidové zóny.

Byt má toto vybavení

- Luxusní vestavná kuchyně včetně spotřebičů Electrolux
- Vestavná předsíňová stěna s věšáky
- Vestavná skříň na chodbě
- Koupelnový nábytek a zrcadlo

Ostatní části bytu jsou ponechány pro individuální flexibilní řešení na konkrétní obyvatele. V případě zájmu propojíme nového majitele se zástupcem designerské a realizační firmy, která celou rekonstrukci navrhla a realizovala pro případné pokračování v návrhu a realizaci dalších částí bytu.

Nabízíme Vám ideální příležitost pro bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti. Pro více informací a domluvu na prohlídce nás neváhejte kontaktovat.

Tato nemovitost je skvělou investicí do Vaší budoucnosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)