

**3+1/B, 128m<sup>2</sup>, Praha 9 - Libeň, po rekonstrukci**

Drahobejlova, 19000, Praha 9, Praha

**12 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme ke koupi velmi prostorný byt 3+1 s balkonem v cihlovém činžovním domě z r. 1930.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí r. 2012. Do jednotlivých pokojů je přístup ze společné čtvercové haly a rovněž je z haly přístup do komory, WC a koupelny.

Vybavení: kuchyňská linka, trouba, varná deska. Vytápění a ohřev TUV - plynový kotel v bytě.

Lokalita je se skvělou dostupností stanice metra Českomoravská je v docházkové vzdálenosti. V pěší dostupnosti je Divadlo Gong, O2 arena, nákupní centrum Galerie Harfa, množství kaváren a restaurací, rozlehlý park Podvinní, kde je i možnost sportování a relaxace.

Foto je ilustrativní - jedná se o podobný byt ve stejném domě. Více info u makléře.



Vyřizuje

**Karasová Marcela****Tel.:** +420 603461827**GSM:** +420 603461827**E-mail:** [m.karasova@realitniportal.cz](mailto:m.karasova@realitniportal.cz)