

## Pronájem - skladové prostory, Ústí nad Labem

U Dálnice, Chlumeč

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání, Neplatíte provizi

<b>Celková plocha:</b>	3500 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu prostory pro skladování, logistiku a lehkou výrobu v průmyslovém parku u Ústí nad Labem s výborným napojením na silnici č. 13 a také na dálnici D8, sjezd 74, vedoucí k německým hranicím a do Prahy. Park nabídne až 49 000 m<sup>2</sup>.

### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

- hala o velikosti: 3 500 m<sup>2</sup>

### DOSTUPNOST

- k dispozici do 12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška haly 10 metrů
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- nakládací docky
- vjezdy z vozovky
- dostatek parkovacích míst
- LED osvětlení
- sprinklerový systém

### LOKALITA

- Ústí nad Labem, Ústecký kraj
- areál u silnice č. 30 s výbornou dostupností na dálnici D8, sjezd 74
- vzdálenosti: Ústí nad Labem 11 km, Dresden 65 km, Praha 85 km

### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek****Tel.:** 725896767**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:** [radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)