



REALITNÍ SPECIALISTA  
NEW HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 10778

## Pronájem bytu 1+kk/B, 31,2 m<sup>2</sup> + 5,8 m<sup>2</sup>, Praha - Hostivař

**15 000 Kč**

za měsíc

Zemské právo, Praha 15, Praha

služby 4.000 měsíčně

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout pronájem cihlového bytu v developerském projektu Bydlení v Hostivaři, o velikosti 1+kk s balkonem - plocha bytu 31,2m<sup>2</sup> + balkon 5,8 m<sup>2</sup>, ul. Rychtáře Petříka, v Praze 10 - Hostivaři.

Dům je cihlový s 4-ti nadzemními podlažími, ve kterých jsou situovány byty a jedním podzemním podlažím.

Byt se nachází v 4. NP domu a je orientován na západní stranu, výhodou je otevřený výhled. Z předsíně, je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, a koupelny společné s WC. Vstup na balkon je z obývacího pokoje. Koupelna je se sprchovým koutem. Byt je pronajímám jako nezařízený. Byt má zděné příčky, plovoucí podlahy dekor buk, plastová okna s dřevěným dekorem s trojskly, dveře a zárubně dveří s dřevěným bukovým dekorem a vstupní protipožární dveře s ocelovou zárubní. Výhodou je optická síť až do domu pro internet, telefon a kabelovou televizi. V místě je veškerá občanská vybavenost např: V přímé blízkosti prodejna LIDL, a dále Nákupní centrum Hostivař (Vivo!), multikino, tenisové kurty, squash, plavecký bazén, fotbalové hřiště, golf Hostivař, fitness, bowling a další. Dopravní dostupnost MHD tramvaj 22, 26 a BUS 154, 175, 181, 182, ze zastávky Na Groši, která je ve vzdálenosti 5 min. chůze od domu.

Energetická třída B. K nastěhování od 15.2.2025.



Vyřizuje

**Josef Kříženecký**

**Tel.:** 737 211 121

**GSM:** +420 732 136 864

**E-mail:** [josef.krizenecky@gpre.cz](mailto:josef.krizenecky@gpre.cz)