

## Nádherný RD s kanceláří a prostornou dílnou - ideální pro bydlení i podnikání, Přehýšov

**10 980 000 Kč**  
za nemovitost

Přehýšov

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1448 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	563 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné a kvalitně zrekonstruované bydlení v klidné obci s výbornou dostupností do Plzně i na dálnici směrem na Prahu a Německo? Pak vás tento jedinečný rodinný dům v Přehýšově jistě osloví!

Dispozice domu:

Přízemí: Prostorná kuchyň s obývacím pokojem, koupelna, chodba, technická místnost s WC a velká kancelář s vlastním vstupem - ideální pro podnikání či home office.

Patro: Koupelna, 3 pokoje a šatna.

Další výhody:

Na pozemku se nachází dvě samostatné zrekonstruované budovy, obě s novou střechou, fasádou a zateplením.

Dílna o rozloze 200 m<sup>2</sup> byla původně plánována pro opravy kamionů, ale její velké rozměry a robustní konstrukce umožňují široké možnosti využití - například jako skladovací prostory, výrobní hala nebo dokonce přestavba na bytové jednotky.

Možnost oddělení dílny od RD a vytvoření samostatného přístupu.

Vnitrodvorek má zpevněnou cestu, která umožňuje pohodlný přístup k dílně i větší technice.

Luxusní rekonstrukce - nový zateplený plášť, nová střecha, kvalitní dřevěné prvky, moderní kuchyně se spotřebiči Electrolux, alarm, klimatizace, kamerový systém.

Stylové osvětlení a pečlivě vybrané prvotřídní materiály.

Vkusně provedená rekonstrukce bez vizualizací - realita je ještě lepší! Doporučujeme osobní prohlídku.

Lokalita:

Přehýšov je klidná obec s výbornou dopravní dostupností - nachází se poblíž dálnice D5, což umožňuje snadné spojení s Plzní, Prahou i Německem.

V sousední Heřmanově Huti naleznete školu, školku, a poštu. Přímo v Přehýšově je hospoda a potravinový obchod,

dětské hřiště a knihovna. Přehýšov je aktuálně na vzestupu, v obci se realizují nové developerské projekty a přitahuje stále více nových obyvatel.

Tento komplex budov v centrální části obce představuje skvělou příležitost jak pro rodinné bydlení, tak pro kombinaci bydlení s podnikáním.

Ráda vám poskytnu více informací a domluvím prohlídku!

---



Vyřizuje

**Mgr. Anastasia Müller**

**Tel.:** 774 130 399

**GSM:** +420774130399

**E-mail:** [anastasiamuller@seznam.cz](mailto:anastasiamuller@seznam.cz)