

Pronájem výrobní haly, prostoru 8985m²

Nejdecká, 35801, Rotava

Neuvedeno

za měsíc

Info o ceně v RK

Celková plocha:	8985 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Průmyslový areál	Ostatní:	Ostraha; Vrátnice
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční objekt výrobních a skladových prostor v průmyslovém areálu, který se nachází v obci Rotava, strategicky situované v blízkosti hranic s Německem. Celková plocha pronajímaných prostor, včetně venkovních ploch, činí 8.985 m². Areál zahrnuje dvě prostorné haly, které lze využít jako výrobní nebo skladové prostory. K dispozici jsou také venkovní skladovací plochy a dostatek parkovacích míst, což zajišťuje maximální flexibilitu pro různé typy podnikatelských činností, jako je výroba, logistika či skladování. Tento areál je ideální volbou pro firmy hledající strategickou polohu a komfortní zázemí pro své podnikání.

Technické parametry:

Hala má vnější rozměry 80,2 x 22,8 x 12,3 m a je doplněna o dva přístavky 26,5 x 12 m, které slouží pro nakládání automobilů. K hale je k dispozici samostatné parkoviště a okolní plochy jsou osazeny zámkovou dlažbou, která zajišťuje pohodlné využití pro manipulaci a dopravu.

Hala je vybavena jeřábovou dráhou, na které jsou instalovány tři jeřáby, každý s nosností 6,3 t, což umožňuje manipulaci s těžkými břemeny přímo v prostorách haly. V hale se navíc nachází čtyři kontejnery (po dvou na sobě), které slouží jako sociální zařízení, kancelář, sklad a zázemí pro zaměstnance.

Objekt je vybaven moderním systémem vytápění pomocí plynových zářičů a je napojen na veškeré inženýrské sítě, což zajišťuje pohodlný a efektivní provoz. Podlahy jsou betonové a uzpůsobeny pro práci s těžkou technikou. V hale je dále k dispozici pálicí stroj, tryskací box, pracovní stoly a regály, které mohou být po dohodě součástí nájmu, nebo je lze demontovat.

Lokalita:

Areál se nachází v obci Rotava v Karlovarském kraji poblíž hranic s Německem, což zajišťuje výborné logistické propojení s českým i evropským trhem. Díky poloze mimo přeplněné průmyslové zóny nabízí nižší provozní náklady a dostupnou lokální pracovní sílu. Strategická blízkost hlavních tahů na Německo a dobré silniční napojení umožňuje snadnou obsluhu regionálních i mezinárodních zákazníků. V okolí je dostatečná občanská vybavenost a přírodní prostředí Krušných hor zvyšuje atraktivitu pro zaměstnance.

Klíčové vlastnosti:

- Celková plocha: 8.985 m² (možnost využití vybraných částí dle potřeby).
- Rozměry haly: 80,2 x 22,8 x 12,3 m.
- Přístavky: 2 přístavky 26,5 x 12 m pro nakládání automobilů.
- Jeřáby: 3 jeřáby, každý s nosností 6,3 t.
- Podlahy: betonové, uzpůsobené pro práci s těžkou technikou.
- Příslušenství: kontejnery se sociálním zařízením, kancelářemi, skladem a zázemím pro zaměstnance.
- Energie: vlastní nezávislé měření elektrické energie.

- Vytápění: plynové zářiče.
 - Přístup: velká vrata umožňují pohodlný vjezd kamionům.
 - Provoz: nepřetržitý přístup 24/7.
 - Bezpečnost: oplocený areál.
 - Vybavení: pálící stroj, tryskací box, pracovní stoly a regály (lze ponechat nebo demontovat).
- Tento objekt je ideální pro firmy z oblasti výroby, skladování nebo logistiky.
-



Vyřizuje

Michaela Sedláčková

Tel.: 723557000

GSM: 723557000

E-mail: michaela@rk-sedlacek.cz