

**Prodej zahrady, osada Máj, ul. Albánská, Děčín -
Letná**

Albánská, 40502, Děčín

420 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK

Celková plocha:	440 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje převod členských práv k pozemku o rozloze 440 m², účelově vedeného jako zahrada. Ta se nachází ve známé a žádané zahrádkářské kolonii osada "Máj" v části města Děčín - Letná. Zahrádka je vymezena plotem, stejně tak, jako ostatní pozemky v kolonii. Na pozemek je zavedena užitková i pitná voda. Mezi ploty jsou zbudovány cesty a hlavní rozvody pitné vody, kterou zahrádkáři odebírají k osobní spotřebě (5 metrů od pozemku). Na pozemku stojí zahradní chatka, částečně zapuštěný bazén napájen z vodního kohoutu pitné vody přímo na zahradě. Napouštění bazénu je umožněno hadicí s měřákem vody, která je k dispozici po domluvě s vedením osady. K dětskému vyžití stojí na pozemku dětská prolézačka pro nejmenší. Taktéž jsou nově vybudovány prolézačky, i s posilovacími prvky pro dospělé, venku v lesní části, kde je možno i parkovat. Zahrádka je rovinatá, výborná na údržbu, vedena jako okrasná a užitková. Nachází se přímo u první spodní brány vedoucí do osady. Ze silnice je chráněna okrasným živým plotem, tudíž je zde dostatek soukromí. Další velkou výhodou toho strategického umístění je parkování přímo u silnice naproti bráně. Taktéž krátká vzdálenost od hlavní brány kvůli přepravě materiálu k úpravám zahrady. Elektřina na pozemek zavedena není, ale je mnoho jiných alternativních možností, např. solární kolektor. Lokalita je celkově výborně dostupná. Dojezdová vzdálenost z centra 10 min., kousek od nákupního centra Pivovar. V okolí je klid a krásná příroda. Sjednejte si nezávaznou prohlídku. Další informace získáte u realitního zprostředkovatele. Ev. číslo: 650060.



Vyřizuje

Sylva Lopušánová**Tel.:** 775 898 798**GSM:** 775 898 798**E-mail:** lopusanova@dumrealit.cz