

## Prodej stavebního pozemku, 939 m<sup>2</sup>, obec Valeč, okres Třebíč

**2 930 000 Kč**  
za nemovitost

67553, Valeč

**Celková plocha:** 939 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově vám nabízíme k prodeji krásný pozemek s celkovou výměrou 939 m<sup>2</sup>. Pozemek má obdélníkový tvar, rovinný povrch a je kompletně zasítovaný. K pozemku vede nová asfaltová komunikace s veřejným osvětlením. Elektrická přípojka, vodovod, splašková kanalizace a přípojka internetu jsou vyvedeny na pozemku. Jihozápadní orientace pozemku vám zaručí vždy dostatek světla. Na pozemku lze postavit rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, zastavitelnost plochy pozemku je až 60 %. Uliční šíře činí 25m. Pozemek je také vhodný k podnikatelským a investičním záměrům. Obec Valeč leží v okrese Třebíč, nedaleko města Hrotovic a Dukovan. Díky této lokalitě je pozemek více než vhodnou investicí do budoucna z hlediska rozšiřování JE Dukovany a vzniku nových pracovních příležitostí. Přímou v obci se nachází překrásný zámek s restaurací a wellness zázemím. Nedaleko obce se také nachází přehrada Dalešice, která nabízí možnosti turistiky a dalšího vyžití. Cena je uvedena včetně DPH, možnost odpočtu DPH



Vyřizuje

**Sojka Jakub**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)