

Prodej rodinného domu 4+1 a 6+kk se zahradou s bazénem a parkovacími místy na pozemku, obec Pasohláv

12 250 000 Kč

za nemovitost

69122, Pasohlávky

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	668 m ²
Plocha zahrady:	451 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velkého rodinného domu se zahradou a bazénem v obci Pasohlávky.

Nemovitost je vhodná především jako investice (k provozování ubytovacího nebo rekreačního zařízení), ale i k rodinnému, zejména více generačnímu, bydlení. Nachází se na klidném místě, přesto v blízkosti centra obce a cca 100 m od pláže vodní nádrže Nové Mlýny. Obec je téměř plně občansky vybavená - obchody, restaurace, vinařství, kostel, MŠ, ZŠ, knihovna, hřiště, fitness, , atp., Do obce je velmi dobré spojení veřejnou dopravou, včetně IDS a výborné napojení na tah Brno - Vídeň.

Pasohlávky jsou vyhledávanou rekreační oblastí, a to v průběhu celého roku. Novomlýnské nádrže umožňují v provozování mnoha vodních sportů, rybaření, v sezóně je možné využít i jízdu parníkem (Přístaviště Pasohlávky cca 250 m od domu). Celoroční Koupání v Aqualandu Moravia, vzdáleném pouze 3 km.

Okolí nabízí mnoho turistických a cyklistických stezek - vinařskou cyklo stezku i cyklotrasu Brno - Vídeň. V okruhu několika málo kilometrů se nachází vyhledávaná výletní místa -Lednicko-Valtický areál, Mikulov, Děvín, Dolní Věstonice,

Na pozemku jsou 3 parkovací místa (s možností rozšíření), na zahradě zastřešený bazén, kryté posezení s krbem, ve dvoře pak místnost, využívaná k uskladnění náradí a zahradního příslušenství a další uzavřený prostor pro otevřené i kryté posezení.

Dům je rozčleněný do dvou oddělených celků, samostatně přístupných bytů 4+1 a 6 +kk,. Každý z bytů může být využíván samostatně, nezávisle na druhém. Dům je z poloviny podsklepený, ve střeše půdní prostor. Dispoziční řešení domu umožňuje rozdělení i do více samostatných celků, např. několika menších apartmánů. Aktuální celková kapacita domu je přibližně 20 lůžek.

Byt 4+1 je přístupný hlavním vchodem, je dvou úroňový - v nižší úrovni (úplném přízemí) je prostorná kuchyně, propojená s obývacím pokojem a koupelna s WC. Ve zvýšeném přízemí, naproti vstupních dveřích se po cca 7 schodech nachází 3 obytné místnosti, v jedné z nich jsou vyvedené IS, je tedy možné ji snadno přebudovat na další kuchyni,

koupelnu, apod..

Byt 6+kk je přístupný po schodišti ze dvorní části a je opět dvou úrovněvým. V nižší části se nachází kuchyně s jídelnou a velká ložnice s 5 lůžky. Ze vstupní místnosti vede 5 schodů do vyšší úrovně bytu, kde jsou 2 menší a 2 větší ložnice, koupelna s WC a další samostatné WC.

Dům prošel v 90 letech rekonstrukcí, došlo současně i k nástavbě podkrovního bytu, včetně nového rozvedení IS v celém domě (elektrina v mědi), zbudování nové střechy, úpravě dvorní části domu,

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě mimo plyn, vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a křbovými kamny, kanalizace a rozvod vody v domě jsou obecní, mimoto se na pozemku nachází vrtaná studna.

Nemovitost je celkově ve výborném stavu, umožňuje okamžité nastěhování nebo zahájení provozování ubytovací činnosti. Jedná se o ojedinělou nemovitost na výjimečném místě, s rychlou návratností vložených investic.



Vyřizuje

Radka Datinská

Tel.: 533 432 618

GSM: +420 724 161 266

E-mail: datinska@dialogreality.cz