

**Udržovaný, dvoupodlažní RD 4+kk, podlahová
plocha 107 m², Brno - Bohunice****8 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyhlídalova, 62500, Brno-Bohunice, Brno

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	99 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme exklusivně k prodeji dvoupodlažní rodinný dům 4+kk na ulici Vyhlídalova, Brno Bohunice.

Tento dům je udržovaný a průběžně renovovaný.

Celková plocha parcely činní 99 m², zastavěná plocha 79 m², uzavřená předzahrádka 20 m², podlahová plocha domu 107 m².

Dispozice:

Přízemí: předsín s malou dílnou 15,35 m², samostatné WC s umyvadlem 2 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 21,79 m², pokoj 11,2 m²

Patro: horní prostor nad schodištěm (pracovna) 15,7 m², pokoj 15 m², ložnice 18,8 m², šatna před koupelnou 3,5 m², koupelna s vanou 3,6 m².

Nad domem je půdní prostor (možnost půdní vestavby).

Nová střecha, zateplení stropu i fasády, elektřina v mědi, vytápění i ohřev vody je řešen kombinovaným plynovým kotlem zn. BAXI.

Nemovitost lze financovat i hypotéčním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme u financujícího partnera.

Podrobnější informace rád zodpovím a prohlídku domu po domluvě zajistím.



Vyřizuje

Milan Žižka**Tel.:** 775 312 424**GSM:** +420 725 378 866**E-mail:** realityzizka@gmail.com