

## Prodej stavebního pozemku o výměře 968 m<sup>2</sup>, Ostrov - Květnová

**2 700 720 Kč**  
za nemovitost

Ostrov

<b>Celková plocha:</b>	968 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové ploše 968 m<sup>2</sup> v Ostrově - v její malebné části Květnová, v okrese Karlovy Vary. Pozemek bude kompletně zasítován do konce roku 2025, tzn. EE, splašková i dešťová kanalizace, rozvod pitné vody. Pouze rozvod plynu v této části obce prozatím není. Z pozemku se nabízí nádherný výhled na Krušné hory a jejich nejvyšší horu Klínovec. Tento pozemek je, dle platného ÚP, určený pro bydlení a představuje ideální příležitost pro investici do výstavby vašeho vysněného domova, kde si můžete vybudovat komfortní a osobité bydlení dle vlastních představ, s ohledem na regulativa města Ostrov v dané lokalitě. Pozemek se pyšní rozlohou 1050 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinný dům se zahradou. Svou polohou v klidné zóně nabízí příjemné prostředí pro život, přičemž zajišťuje zároveň dobrou dostupnost do města, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školy, zdravotní střediska a další služby. V okolí pozemku se můžete těšit na krásnou přírodu, která nabízí široké možnosti pro sportovních aktivit, turistiku a relaxaci. Je to skvělá příležitost pro realizaci osobitého projektu, který vám umožní vytvořit si místo, které bude plně odrážet vaše životní hodnoty a styl. Vzhledem k rostoucímu zájmu o tuto lokalitu je pozemek vhodnou investicí, s potenciálem pro zhodnocení v budoucnu. S minimem administrativních překážek a výhodnou polohou je stavební pozemek v Květnové ideálním výchozím bodem pro výstavbu nového bydlení.

A navíc!!!

Při koupi pozemku určeného pro výstavbu bydlení může kupující získat zpětný bonus až do výše 300.000 Kč. Tento bonus je možné nárokovat za předpokladu splnění stanovených podmínek, a to z Programu finanční podpory bytové výstavby v Ostrově, který nabízí až 300 000 Kč na nákup pozemku a výstavbu rodinného domu.

Tento program podporuje rozvoj bydlení a je určen pro občany ČR starší 18 let. Podrobné informace o podmínkách a postupu pro získání bonusu jsou k dispozici na vyžádání.

V případě zájmu mne prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ronald Majer**

**GSM:** 608558138

**E-mail:** [ronald.majer@kvkrealty.cz](mailto:ronald.majer@kvkrealty.cz)