

Útulný zařízený byt 2+kk, Praha 10 - Vinohrady, Rybalkova ul.

Rybalkova, 10100, Praha 10, Praha

22 500 Kč
za měsíc

+ domovní poplatky 2.500
Kč/měs, elektřina se
převádí na nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu kompletně zařízený byt na Praze 10 - Vinohradech, Rybalkova ul. Lokalita je klidná v blízkosti Gröbovky, jen pár minut chůze se nachází tramvajová zastávka Jana Masaryka. Nejbližší stanice metra je Náměstí Míru, které je vzdáleno jen 1 zastávku tramvají a na které se dá dojít příjemnou procházkou také pěšky. V okolí se nachází nespočet obchodů, pekáren a kaváren.

Byt je situovaný v 1.patře renovovaného domu s výtahem. Byt disponuje vstupní předsíní, obývacím pokojem s kuch. koutem, ložnicí orientovanou do klidného vnitrobloku, koupelnou s WC. Byt je kompletně zařízen.

Díky své poloze je byt ideální pro klienta, hledající klidné bydlení v blízkosti zeleně, ale zároveň s výborným spojením nejen do centra metropole.

Vytápění je ústřední plynové a v bytě jsou osazeny měřiče. Měsíční záloha na služby včetně vytápění, teplé a studené vody je 2.500 Kč, elektřina v bytě se přehlašuje na nájemníka. Majitelé požadují kauci ve výši 2 měsíčních nájmů, provize činí 1 nájem.

K dispozici od 15.9.2026, prohlídky jsou možné po dohodě předem.



Vyřizuje

Vanda Vlašánková

Tel.: +420 602141892

GSM: +420 602141892

E-mail: vanda@rastarlet.cz