

Pronájem bytu 2+kk, Hroznětín, po rekonstrukci

ČSA, Hroznětín

9 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt s dispozicí 2+kk v Hroznětíně u Ostrova. Byt je umístěn ve 2. patře nově rekonstruovaného obytného domu. Ve všech místnostech je položena kvalitní vinylová podlaha, v koupelně je keramická podlaha a obklady. Nová kuchyňská linka je osazena vestavnou troubou a varnou deskou, s přípravou na instalaci myčky. Na domě proběhla kompletní rekonstrukce včetně všech osmi bytových jednotek. Při rekonstrukci bylo dbáno na minimální energetickou náročnost budovy - energetická třída A40. Zateplení domu a půdy, okna s trojskly, tepelné čerpadlo a další zásadně snižují pro nájemce finanční náročnost na provoz bytu. Měsíční nájem činí 9.500 Kč, zálohy na služby (elektrina, teplo, voda, internet) pak 3.500 Kč měsíčně.. Kauce je stanovena ve výši 30.000 Kč. K domu náleží zahrada, kde je připraveno též místo pro parkování. Na zahradě je možno postavit vlastní domek pro případnou úschovu věcí. Hroznětín je menší obec vzdálená 10 km od Karlových Varů a 5 km od Ostrova, s autobusovou i vlakovou dopravou. Nově je vybudována cyklostezka do Ostrova. Je na úpatí Krušných hor, v blízkosti (5 km) se nachází nový lyžařský areál Plešivec. V obci je základní škola a školka a obchody s potravinami.



Vyřizuje

Mgr. Josef Grosser**GSM:** 604552221**E-mail:** josef.grosser@kvkrealty.cz