



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 406844

Dům 133 m² s garáží a zahradou - ideální pro rodinu

4 490 000 Kč
za nemovitost

Bezděkov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	736 m ²
Plocha zahrady:	621 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Koryta u Bezděkova | klidné bydlení v přírodě

Hledáte dům v klidné lokalitě, obklopené přírodou, a přitom s dobrou dostupností do města? Tento zděný rodinný dům v obci Koryta u Bezděkova nabízí ideální kombinaci klidu, prostoru a praktického využití.

Dům je vhodný pro trvalé rodinné bydlení i rekreační využití. Velkou výhodou je technické zázemí domu, garáž, dva balkony a udržovaná zahrada.

Základní informace:

- užitná plocha domu 133 m²;
- pozemek 621 m²;
- garáž 22,25 m²;
- zahradní domek cca 25 m² (podsklepený);
- parkování na vlastním pozemku.

Dispozice:

1. NP: zádveří, vstupní chodba, kotelna, sklepy, garáž;
 2. NP: obývací pokoj, kuchyně s balkonem, ložnice s balkonem, pokoj, koupelna, předsín.
- Dispozice je praktická a umožňuje pohodlné bydlení i případné úpravy dle potřeb nového majitele.

Technický stav:

- zděná konstrukce;
- nová plastová okna a sekční garážová vrata;
- pultová plechová střecha;
- nový kotel na tuhá paliva s automatickým zásobníkem;
- ohřev vody elektrickým bojlerem;
- plynová přípojka na hranici pozemku.

Lokalita:

Klidná obec v blízkosti přírody – lesy, turistické trasy a výletní cíle v okolí. Kompletní občanská vybavenost v Klatovech. Dobrá dostupnost do Šumavy i Bavorska.

Financování:

S financováním hypotečním úvěrem vám rádi pomůžeme – zajistíme hladký a bezpečný průběh celé transakce.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Ing. Robert Hnilica

Tel.: +420603171112

GSM: +420777481009

E-mail: robert.hnilica@re-max.cz