

## Komerční prostory 57 m2 v centru Domažlic obchod, prodej, služby...

**Prodáno**

Baldovská, Domažlice

<b>Plocha kanceláří:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Komerční prostory - provoz služeb, obchod, prodej... o celkové výměře užitné podlahové plochy 57 m<sup>2</sup> s kompletním provozním zázemím a příslušenstvím v rušné, centrální části města. Prostory jsou vhodné a využitelné k provozu služeb, komerční provozovny, maloobchodu a pod. Pronajímané prostory byly kompletně zrekonstruovány a modernizovány v roce 2015, doposud sloužily k provozu sázkové kanceláře a doprovodných služeb, nyní vyklizeny, nově provozně vybaveny s možností okamžitého užívání prostor a zahájení nového provozu. Budoucí podobu prostor a případnou změnu stávajícího využití lze uzpůsobit dle potřeb budoucího nájemce. Prostory sestávají z vlastního samostatného vstupu dostupného z prostor společného vstupního atria budovy, hlavních provozních prostor, vlastního soc. příslušenství a zázemím pro personál s možností využití společného soc. příslušenství a společného personálního zázemí (kuchyňka, toalety, umývárna). Prostory jsou situovány v přízemí měšťanského polyfunkčního objektu, dostupné z veřejného prostranství rušné části města v blízkosti hlavního historického náměstí s možností vlastního zajištěného parkování přímo u objektu. Vlastní pronajímané prostory jsou kompletně provozně vybaveny, ve velmi dobrém technickém stavu, připraveny k okamžitému provozu, či provedení úprav prostor dle představ nového uživatele. Historický objekt s nabízenými prostorami se nachází v nejrušnější části okresního města Domažlice v blízkosti rušné křižovatky a autobusového nádraží se zajištěným vlastním parkováním. Jedná se o zajímavou nabídku provozně vybavených prostor v centru města s potenciálem dlouhodobého komerčního provozu. Dispozice prostor: vstup, provozní prostory, soc. příslušenství se zázemím, toaletou a umývárnou. Vybavení: provozní zařízení, osvětlovací tělesa, podlahové krytiny, zařizovací předměty, PC a internet rozvody. Vytápění objektu: centrální plynové (centrální kotelna pro celý objekt) s vlastním měřením. Sítě: napojeno na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektřiny a telekomunikační ADSL rozvody. Celková užitná plocha prostor: 57 m<sup>2</sup>. Výše nájemného: 11.500,- Kč/měsíčně + provozní energie a služby cca od 4.500,- Kč/měs.



Vyřizuje

**Kroc Michal****Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:** [reality@chodska-realitni.cz](mailto:reality@chodska-realitni.cz)