

## Prodej stavebních pozemků ve Vyšních Lhotách, 1 878 m<sup>2</sup> (možnost plus 3 344 m<sup>2</sup>)

**1 100 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Vyšní Lhoty

<b>Celková plocha:</b>	1 878 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám ke koupi mírně svažité pozemky s unikátním výhledem na beskydskou přírodu v lokalitě Oblesky, v srdci obce Vyšní Lhoty.

Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny v ploše SB - Smíšené obytné a jsou určeny k výstavbě rodinných domů. Podmínky uspořádání a využití jsou uvedeny v příloze.

Pokud hledáte menší developerský projekt, tak nabízený pozemek lze rozšířit o vedlejší parcelu o výměře 3.344 m<sup>2</sup> a celý soubor lze tak rozdělit na 3 samostatné parcely s výstavbou tří rodinných domů, např. o dvou bytových jednotkách.

Pozemky jsou vyčištěné a připravené k parcelaci.

Inženýrské sítě - na hranici pozemku se nachází veřejný vodovod i elektřina. Současně je k dispozici vlastní studna.

Dostupnost pozemků po obecní a vlastní soukromé komunikaci.

Výhodou pozemků je jejich svažitost směrem na jihozápad. V docházkové vzdálenosti k dispozici autobusová zastávka, centrum obce je vzdáleno pár minut autem.

V okolí najdeme hned několik turistických tras, na své si tak přijdou milovníci horské turistiky a cykloturistiky.

Dopravní dostupnost - Frýdek- Místek cca 10 min, Třinec cca 20 minut autem.



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Struhelková**

**GSM:** +420 604 289 342

**E-mail:** [kstruhelkova@csrealitni.cz](mailto:kstruhelkova@csrealitni.cz)