

## Prodej byt 2+kk, 70m<sup>2</sup>

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha

**9 200 000 Kč**

za nemovitost

cena již zahrnuje služby  
RK

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 17                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej útulného bytu 2+kk s terasou, 70 m<sup>2</sup>, garážové stání, Praha - Modřany, ulice Mezi Vodami. Byt se nachází ve čtvrtém patře novostavby s výtahem. Interiér má plochu 55 m<sup>2</sup> + terasa 15 m<sup>2</sup> a skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem plně vybaveným kvalitními spotřebiči, jedné neprůchozí ložnice, koupelny s vanou a toaletou a předsíně. Z obývacího pokoje a z ložnice je vstup na rozlehlou terasu. V předsíni jsou vestavěné skříně. Plovoucí podlahy z kvalitních materiálů. K dispozici je garážové stání a sklepní kóje. Byt se nachází v rezidenčním komplexu Zahálka v blízkosti golfového hřiště Hodkovičky či sportovního areálu Hamr, který nabízí mnoho sportovních i volnočasových aktivit, cyklostezky, lanové hřiště. Dále v sousedství lesopark Modřanská rokle - ideální místo pro procházky, sportovní aktivity a relaxaci. Pěkné bydlení pro rodiny nebo páry, které hledají komfort v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města a blízkostí přírody. V dosahu je autobusová, tramvajová i železniční stanice, veškerá občanská vybavenost je v docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti. Koupi lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi zdarma zprostředkujeme. Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109978.



Vyřizuje

**Pavel Kaňkovský**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)