

Prodej - Byty

číslo zakázky: **934648**

Útulný 1kk s balkonem v sousedství Divoké Šárky

Libocká, Praha 6, Praha

6 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk o celkové ploše 30,3 m² + balkon 2,8 m² + sklep (2,9 m²) + garážové stání ve skvělé lokalitě Prahy 6. Byt s jižní orientací se nachází ve 2NP domu s výtahem. Byt je v výborném stavu, dřevěná okna, plovoucí podlaha. Obytná místnost je opatřena kuchyňským koutem s varnou deskou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Z pokoje je výstup na balkon, který je dostatečně prostorný pro umístění sezení i pro relaxaci. Koupelna se sprchovým koutem disponuje místem pro pračku a sušičku. V předsíni se nachází vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru. Součástí bytové jednotky je sklep a garážové stání umístěné v -1NP. Byt je vhodný jako investice nebo jako startovací byt.

Dům je kolaudován v roce 2015, je zde výtah i auto výtah. Nemovitost je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Nachází se 100 m od zastávky BUS nebo 200 m od zastávky TRAM s dojezdem na metro (3 zastávky TRAM, 5 min MHD). 200 m od domu je vstup do přírodní rezervace Divoká Šárka.

V okolí výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Lucie Bilá

GSM: 420604271207

E-mail: lucie.bila@century21.cz