

Prodej rodinného domu, 149 m², Mladá Boleslav, ul. Pražská

12 900 000 Kč
za nemovitost

Pražská, 29301, Mladá Boleslav

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	149 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám třípodlažní rodinný dům v osobním vlastnictví na Pražské ulici v Mladé Boleslavi. Dům s užitnou plochou 149 m² zahrnuje jednu nebytovou a čtyři samostatné bytové jednotky, z nichž každá disponuje koupelnou a kuchyní s vlastním bojlerem, což z něj činí ideální nemovitost pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem. V roce 2024 prošel dům rekonstrukcí, díky které splňuje moderní standardy energetické úspornosti. Dům je postaven z kombinovaných materiálů a je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Vytápění všech jednotek zajišťují infrapanely. V suterénním bytě je instalován rekuperační systém, který zajišťuje odvod vlhkosti a přívod čerstvého vzduchu. K dispozici jsou elektrické přípojky na 230 V i 400 V. Na sedlové střeše je umístěna fotovoltaika, která umožňuje využití vlastního zdroje energie a snižují provozní náklady. Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití – jako ubytovací zařízení nebo sídlo společnosti. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Koutný Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz