

## Luxusní 3+kk v srdci vinařského kraje - Rezidence Bulhary

Bulhary

**7 890 108 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních  
služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou příležitost stát se majitelem moderního a elegantního bytu s užitnou plochou 70,39 m<sup>2</sup> a prostornou terasou 13,44 m<sup>2</sup>. Tento výjimečný apartmán nese název oblíbeného vína „Veltlín“ a je součástí prestižního projektu Rezidence Bulhary.

Bytové dispozice a vybavení:

Užitná plocha: 70,39 m<sup>2</sup>

Terasa: 13,44 m<sup>2</sup> - ideální pro ranní kávu nebo večerní sklenku vína

K bytu náleží soukromé parkovací stání ve vnitrobloku.

Rezidence Bulhary - pohodlí a relaxace:

Společná zahrada s bazénem a venkovním posezením

Dětské hřiště pro rodiny s dětmi

Důraz na moderní bydlení v klidném prostředí

Lokalita Bulhary:

Obec je známá svou vinařskou tradicí, klidnou atmosférou a malebnou přírodou

Perfektní výchozí bod pro objevování krás jižní Moravy (Lednickoaltický areál, Pálavské vrchy)

Výborná dopravní dostupnost - Mikulov 13 km, blízkost rakouských hranic

Rezidence Bulhary zahrnuje:

12 exkluzivních bytů 2+kk a 3+kk navržených s důrazem na kvalitu a styl

Předpokládaný termín dokončení je podzim 2026

Ideální domov nebo investiční příležitost:

Hledáte moderní a luxusní bydlení v klidné lokalitě s bohatou vinařskou tradicí? Rezidence Bulhary je tím pravým místem pro vás. Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky. Váš nový domov nebo Vaše nová investice na vás čeká!

---



Vyřizuje

**Monika Pitrochová - recepce**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)