

Prodej komerčního prostoru, Dolní Kalná

9 890 000 Kč
za nemovitost

Dolní Kalná

Plocha kanceláří:	300 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostory v obci Dolní Kalná, situované na adrese Č. p. 39, okres Trutnov. Tato nemovitost je skvělou příležitostí nejen pro investory hledající výhodné investice s vysokým potenciálem návratnosti. Objekt má velmi dobrou stavební kondici a je postaven z kvalitního cihlového materiálu, což předurčuje dlouhou životnost a minimální nároky na údržbu.

Nemovitost je patrová a podsklepená (sklep 50m², přízemí 250m², 1.patro s mezonetem dalších 250m² + 100m² - viz foto), s celkovou zastavěnou plochou 807 m². Nabízí široké možnosti využití, a to jak pro obchodní, kancelářské účely, sklady, tak díky již rozpracované studii na přestavbu na apartmánový/bytový dům. Díky své rozmanitosti využití mohou investoři uvažovat o pronájmu prostor, což by mohlo generovat stabilní pasivní příjem.

Dalším významným benefitem je výhodná poloha nemovitosti, která v sobě spojuje klidnější prostředí s dobrou dostupností do dalších měst. V těsné blízkosti se nachází škola, což zvyšuje atraktivitu pro rodiny s dětmi a také pracovní sílu.

Investice do této nemovitosti představuje ideální volbu pro ty, kteří chtějí rozšířit své portfolio a zaměřit se na sektor komerčních pronájmů v oblasti s rostoucím potenciálem. Výhodná lokalita, dostupnost služeb a kvalitní stav objektu dělají z této nabídky vynikající příležitost pro investory.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace k již rozpracované studii nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jakub Parák

Tel.: 603 859 671

GSM: 603859671

E-mail: jakub.parak@gpre.cz