

## Prodej dvougenerační chalupy, Dobré

Dobré

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	965 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	867 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásnou dvougenerační chalupu v klidné části obce Dobré, nacházející se v okrese Rychnov nad Kněžnou. Tento samostatně stojící cihlový dům s atypickým designem nabízí ideální prostředí pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné místo pro život nebo rekreaci.

Dům disponuje dvěma podlažími a jeho celková užitná plocha činí 124 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro všechny členy rodiny. Zastavěná plocha je 98 m<sup>2</sup> a celý pozemek o rozloze 965 m<sup>2</sup> obklopuje udržovaná zahrada, která se stane oblíbeným místem pro hry a rodinné aktivity.

Bezpečnost a komfort jsou pro nás prioritou. Dům je situován v klidné lokalitě s minimálním provozem, takže si můžete být jisti, že vaše děti mohou volně hrát venku. V blízkosti se nachází několik škol a mateřských zařízení, což ocení zejména rodiny s malými dětmi. Okolí nabízí také množství parků, lesů a dalších turistických cílů, které přímo vybízejí k rodinným výletům a aktivnímu trávení volného času.

Dům zahrnuje dvě parkovací místa, což je praktické pro rodiny s více vozidly. Všechny potřebné inženýrské sítě jsou zajištěny, takže se můžete těšit na pohodlný a bezstarostný život.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jakub Parák**

**Tel.:** 603 859 671

**GSM:** 603859671

**E-mail:** [jakub.parak@gpre.cz](mailto:jakub.parak@gpre.cz)