

**Prodej domu 4kk, 81m<sup>2</sup>, pozemek 322m<sup>2</sup>, Koh Samui, Lipa Noi****5 200 000 Kč**  
za nemovitost

lipa noi

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	322 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	322 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej vilky 4kk, která se nachází na ostrově Koh Samui, ve čtvrti Lipa Noi. Moderní a komfortní: Vila má rozlohu 81 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o rozloze 322 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje 3 ložnice, 2 koupelny, obývací pokoj s kuchyní a bazén 6×3 m (s pískovým filtrem a solným systémem). Vybavení domu zahrnuje kompletně vybavené koupelny, kvalitní kuchyňský kout, koupelnu s vanou s prosklenou střešou, klimatizace, větrák v obývacím pokoji, smart TV, šatní skříň, pohovku a stůl s židlemi

Proč si vybrat vilu Lipa Noi:

Atraktivní cena: Vila je k dispozici za pouhých 7,9 mil Baht (5,2 mil Kč), což z ní dělá skvělou volbu jak pro bydlení, tak i pro pronájem.

Skvělá poloha: Vila se nachází v klidné lokalitě Lipa Noi, v boční ulici nedaleko od hlavní komunikace. Pěšky k pláži se dostanete za 15 minut (1,3 km) po klidné cestě. Centrum přístavu Nathon je vzdáleno 2 500 m (6 minut) a k nejbližšímu supermarketu Seven Eleven se dostanete za 700 m (10 minut pěšky).

Vysoký potenciál pro pronájem: Vila má vynikající pronajimatelnost. Můžete ji pronajímat krátkodobě za 2 500 - 5 000 Baht za noc, nebo dlouhodobě za 35 000 - 75 000 Baht měsíčně. Návratnost investice se odhaduje na 8-9 let.

Nízké provozní náklady: Vila má nízké energie - sazby za elektřinu a vodu jsou od města. Ev. číslo: 650076.



Vyřizuje

**Michal Gažo****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 774 502 652**E-mail:** [gazo@dumrealit.cz](mailto:gazo@dumrealit.cz)