

Rodinný dům 4+2, pozemek 368 m², garáž + další zázemí

Rezervace

Antonína Dvořáka, Dobříš

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	368 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nacházíme se pár kroků od centra Dobříše v ulici Antonína Dvořáka.

Rodinný dům, který si vám dovoluujeme představit, je po několik desetiletí v rodinném vlastnictví. Každá z generace, která zde bydlela, přispěla k jeho rozšíření, zvelebení až do stávající podoby. Původně přízemní dům byl v r. 1981 rozšířen o nástavbu patra. Dům je prostorný a prakticky řešený. Můžete ho užívat jako celek pro rodinné bydlení, tak i pro vícegenerační soužití, záleží na vašich potřebách.

K domu:

- 2 bytové jednotky s příslušenstvím, každá o dispozici 2+1
- byty mají oddělený vstup, to vám zajistí maximální soukromí
- klidné místo, původní zástavba
- udržovaná zahrádka s posezením
- samostatná zděná garáž pro jedno auto
- dostatečné zázemí (nejen pro kutily) přímo u domu - skleník, technická místnost s dílnou, kůlna i sklípek
- kompletní IS: veřejný vodovod, el., kanalizace
- vytápění ústřední plynové
- centrum s veškerou občanskou vybaveností 3 min chůze

V Dobříši máte k dispozici široké zázemí obchodů, služeb, 3 základní školy, školky, gymnázium, lékaře, sportovní vyžití, anglický park a okolní přírodu Brd. Praha i Příbram jsou velmi dobře dostupné po dálnici D4 autem nebo pravidelnými linkami PID. PENB je v přípravě a údaj bude aktualizován.

Neváhejte nás kontaktovat pro podrobnější informace. Těšíme se na viděnou na prohlídce.



Vyřizuje

ENERGON reality**Tel.:** 318 522 722**GSM:** 774 622 622**E-mail:** jana.kolarikova@indesen.cz