

Pronájem vinotéky 70 m² na náměstí v Turnově

náměstí Českého Ráje, Turnov

Neuvedeno

za měsíc

k jednání

Plocha kanceláři:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost pro podnikání v Turnově, v samém srdci Českého ráje - přenechání velmi pěkného pronájmu vinotéky po zdařilé rekonstrukci v centru města na náměstí. Podnik s tradicí a stabilní klientelou představuje skvělou příležitost pro investory nebo podnikatele, kteří chtějí převzít zaběhnutý podnik bez toho, aby začínal od nuly. Krásný styl vinotéky zákazníka okamžitě nabízí k nákupu rozsáhlého sortimentu, který se nezaměřuje pouze na víno ale i na doplňkový a dárkový sortiment k vínu, kterému se naše vinotéka těší obliby i jako místo, kde se dá sehnat jakýkoli dárek.. Je zde navázána spolupráce s kvalitními vinaři a dalšími dodavateli, např.cenný kontakt na osvědčeného dodavatele oblíbených maďarských specialit, které již získaly stálou klientelu. S dodavateli není problém i po změně majitele pokračovat. Veškeré kontakty a postupy budou předány stávajícím majitelem. Vinotéka umístěná přímo na náměstí nabízí nejen skvělou polohu, ale i neopakovatelnou atmosféru, která získala srdce mnoha stálých zákazníků. Hlavní prostor vinotéky o velikosti 70 m² s několika stoly nabízí příjemné posezení pro cca 10 osob, a několik stolků před vinotékou na náměstí (schválena městským úřadem). Dále navazující další 3 místnosti slouží jako sklad . Celková plocha 120 m² poskytuje dostatek místa pro vaše nápady a podnikatelské plány. S možností rozšíření o další přilehlé prostory je zde významný potenciál pro rozvoj komplexního gastro konceptu, jako například: - stylová kavárna s domácími dezerty - tradiční čajovna s relaxační zónou - degustační místnost pro privátní akce - orientální shisha bar s posezením Vinotéka je plně vybavena a v provozu, což umožňuje novému nájemci okamžitě převzít a pokračovat v úspěšném podnikání. K přenechání je kompletní vybavení včetně baru, zásob, nábytku, osvětlení a aparátů. Stav objektu je hodnocen jako velmi dobrý. Součástí je zavedený systém obsluhy a stabilní tým zaměstnanců. Prodej zahrnuje odstupné za provozovnu včetně vybavení bez vlastnictví nemovitosti (prostory jsou pronajímány).

CENA: Odstupné 1.600.000 Kč - cena k jednání

Neváhejte, tato nabídka je jedinečná příležitost stát se součástí úspěšného gastronomického konceptu s potenciálem dalšího a rozšíření turistické atraktivní lokality Českého ráje!



Vyřizuje

Nechánská Radomíra

Tel.: 734 111 584

GSM: +420734111584

E-mail: maklerkaradka@seznam.cz