

Prodej sportovního centra na Praze 4

Květnového vítězství, Praha 11, Praha

56 900 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	1285 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje fungujícího sportovně-relaxačního centra SQUASHPOINT na Jižním městě v Praze, ul. Květnového vítězství. Jedná se o dvoupodlažní budovu z roku 1998, která během let prošla několika průběžnými rekonstrukcemi tak, aby vždy vyhovovala aktuálním trendům.

Celková užitná plocha budovy činí 1.285 m² a ze stavebně-technického hlediska se jedná o budovu s ocelovou konstrukcí (jednopodlažní hala s vloženým mezipatrem s pultovou střechou). Obvodový plášť je z vlnitého plechu, všechna okna hliníková, vnitřní konstrukce z desek SDK na ocelových profilech.

V 1.NP o rozloze 802 m² se nachází vstupní hala/lobby s recepcí a s barem, na který navazuje menší kavárna. Dále se v tomto podlaží nacházejí 3 squashové kurty (zcela dle kritérií WSF – The World Squash Federation), velká fitness aréna s řadou užitečných cvičebních nástrojů, sál pro Alpinning, dámské a pánské šatny, sociální zařízení a drobné technické zázemí.

Ve 2.NP o ploše 483 m² najdeme kompletně a profesionálně vybavenou posilovnu včetně všech strojů na celkové posílení celého těla (soft i hard bodybuilding), univerzální cvičební sál na mix sportovních aktivit, dále pak WC a administrativní zázemí centra sestávající ze 3 kanceláří.

K centru patří i venkovní prostory, a sice profesionální work-out hřiště a od jara do podzimu hojně navštěvovaná venkovní zahrádka s posezením, kde se mohou občerstvit jak návštěvníci SQUASHPOINTU, tak i kolemjdoucí a návštěvníci sousedícího dětského hřiště a sportoviště.

K budově náleží soubor pozemků o celkové výměře 1.957 m², z nichž část je ve vlastnictví sportovního centra (802 m² – zastavěná plocha), zbylé pozemky jsou ve vlastnictví MHMP (Magistrát hl. m. Prahy) a jsou pronajaty na dobu neurčitou. Na těchto pozemcích se nacházejí venkovní prostory viz výše a vyhrazené parkoviště pro cca 15 vozidel.

Lokalita, Praha 4 - Jižní město je z 97 % tvořeno obytnou zástavbou a celkový počet obyvatel přesahuje 80 tisíc. V těsné blízkosti, cca 3 minuty chůze, se nachází zastávka MHD – bus Wagnerova a na opačné straně zastávka Brechtova (linky č. 154, 170, 197, 203) a noční linka 905). V dosahu 10 minut volné chůze je pak stanice metra „C“ – Háje. Během necelých deseti minut se dostaneme do největšího obchodního centra v České republice, Westfield Chodov.

Jedná se o velmi zajímavou investiční nabídku. Financování Vám rádi pomůžeme zařídit. Prodávající preferuje prodej formou převodu obchodní společnosti (provozující a vlastníci pouze tento objekt).

Pokud máte zájem o bližší informace a prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.



Vyřizuje

Radek Brila

Tel.: 606 113 100

GSM: 728553145

E-mail: radek.brila@qara.cz