

Třípodlažní rodinný dům ve Svoru (Lužické hory)

Svor

6 660 000 Kč

za nemovitost

doporučená kupní cena

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	305 m ²	Plocha parcely:	709 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+1 v malebné obci Svor, zasazený do krásného prostředí Lužických hor mezi magickým vrcholem Klíč a Havraními skalami. Tento téměř nový dům s celkovou podlahovou plochou cca 305 m² nabízí velkorysé prostory pro komfortní rodinné bydlení. Nemovitost prošla nedávno kompletní výmalbou a dalšími opravami, díky čemuž je připravena k okamžitému nastěhování.

Interiér domu je promyšleně řešený s důrazem na praktičnost a pohodlí. Dominantou je prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní s přímým vstupem na terasu. Čtyři samostatné ložnice zajišťují dostatek soukromí pro všechny členy rodiny. Dům disponuje dvěma prostornými koupelnami. Technická místnost a půdní prostor s možností další vestavby rozšiřují užité možnosti nemovitosti. Střešní okna v celém domě zajišťují příjemné denní osvětlení všech prostor.

Na pozemku o výměře 709 m² se nachází zahrada s prostornou terasou, bazénem, dětským hradem a dřevěnou pergolou. Nemovitost disponuje pohodlným parkovacím stáním minimálně pro tři vozidla. Oplocený pozemek poskytuje soukromí a bezpečný prostor pro děti i domácí mazlíčky.

Lokalita nabízí občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu, restaurace, kulturního domu a tělocvičny. Pro milovníky aktivního životního stylu je okolí ideální - přímo z domu můžete vyrazit na turistické stezky, cyklostezku Sv. Zdislavy nebo v zimě na běžkařské tratě. Dominanta oblasti - hora Klíč, stejně jako další přírodní zajímavosti včetně naučné stezky za Lilií zlatohlavou a Velkého Svorského rybníka jsou na dosah. Výborná dostupnost do měst Nový Bor (5 km) a Cvikov (3 km) zajišťuje snadný přístup ke kompletní infrastruktuře. V obci se nachází zastávka autobusu i vlakové nádraží.

Pro sjednání prohlídky nebo získání dalších informací mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Ing. Čestmír Kríž**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420720620718**E-mail:** cestmirkriz@naxos.cz