

## Bydlení s duší Prahy - přímo na Královské cestě, 2+kk, 55 m<sup>2</sup>

**14 990 000 Kč**  
za nemovitost

Karlova, 11000, Praha 1, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Byt přímo na Královské cestě u Karlova mostu

Nabízím k prodeji byt 2+kk o velikosti 55 m<sup>2</sup> v ulici Karlova, jedné z nejnámějších ulic v centru Prahy. Byt byl v posledním roce využíván ke krátkodobým pronájmům a dosahoval čistého výnosu 4,3 % ročně. Správu pronájmu mohou pro nového majitele kompletně zajistit. Ihned po převodu vlastnického práva v katastru tak můžete začít pobírat nájemné bez starostí.

Pro tento byt jsem připravil samostatnou webovou stránku s detailními informacemi:

<https://www.stachreality.cz/byt-karlova>

Byt se nachází v 1. patře udržovaného historického domu. Je ve velmi dobrém technickém stavu - proběhly zde udržovací úpravy, včetně repase původních dřevěných parket, a zachovány byly i původní architektonické prvky. Vysoké stropy dodávají bytu prostornost a světlost.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vestavěnými spotřebiči,
- samostatná ložnice s velkou vestavěnou šatní skříní,
- koupelna se sprchovým koutem, vedle ní samostatné WC,
- vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Lokalita a okolí:

Karlova ulice je součástí historické Královské cesty, která spojuje Staroměstské náměstí s Karlovým mostem. Denně zde proudí tisíce návštěvníků z celého světa, přesto byt díky orientaci oken do vnitrobloku nabízí klidné a nerušené bydlení.

V těsném okolí najdete vše, co patří k životu v centru města - kavárny, restaurace, galerie, menší obchody.

Dostupnost MHD:

- tramvajová zastávka Karlovy lázně - 5 min pěšky,
- metro A - Staroměstská - 7 min pěšky,
- v blízkosti i zastávky na Národní třídě a Malostranském náměstí.

Dům:

Celý dům je ve velmi dobrém stavu - proběhla kompletní výměna stoupaček i rekonstrukce pavlače. Pokud hledáte nemovitost v jedinečné lokalitě, která kombinuje možnost vlastního bydlení v centru Prahy s okamžitým investičním výnosem.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku.

---



Vyřizuje

**Lukáš Stach**

**Tel.:** 737 509 915

**GSM:** 737 509 915

**E-mail:** [lukas@stachreality.cz](mailto:lukas@stachreality.cz)