

Prodej bytu 2+1, 52 m² - Ostrava - Zábřeh, ul. Hulvácká

Hulvácká, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

2 340 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt 2+1, který se nachází ve 2. patře revitalizovaného domu na ulici Hulvácká v Ostravě - Zábřehu.

Byt je v původním stavu, vyklizen a připraven k celkové rekonstrukci podle vašich představ. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Okna bytu jsou orientována jihovýchodním směrem. K bytu náleží sklepní kóje.

Revitalizace domu proběhla v roce 2005, v letech 2022 a 2023 nový výtah a nová elektroinstalace ve společných prostorech.

Vzhledem k nízkým nákladům na bydlení (nájemné činí pouze 1.300 Kč) je byt vhodný také k investici.

Úvěr na revitalizaci je již splacen a byt je tedy bez závazků.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací a prohlídku bytu mne kontaktujte.



Vyřizuje

Mgr. Pavel Sporysch, MBA**Tel.:** 601 307 905**GSM:** +420 608 307 917**E-mail:** pavel.sporysch@ambrareal.cz