

## Světlý byt 1+kk přímo v historickém centru Vrchlabí

Labská, Vrchlabí

**3 420 000 Kč**  
za nemovitost

včetně DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 1+kk v nově dokončeném bytové domě v historickém centru Vrchlabí, nedaleko Labe.

Příjemný světlý byt se západní orientací oken je umístěn ve druhé patře. Podlahová plocha bytu činí 28,8 m<sup>2</sup>, obytná místnost poskytuje dostatek prostoru pro kuchyňskou linku, sedací soupravu i spaní. Sociální zázemí tvoří koupelna se sprchovým koutem a WC.

K bytu je možné přikoupit garážové stání (na zakladači) a sklep.

Nově dokončený byt je umístěn v domě s 36 byty, jehož zázemí tvoří i lyžárna, sklepy a garážová stání. Všechny jednotky jsou kolaudovány jako byty.

Příjemná poloha projektu pár kroků od historického náměstí zaručuje klid a současně i blízkost všech atrakcí tohoto horského města. Vrchlabí láká svou kouzelnou atmosférou, nově zrekonstruovaným náměstím, kompletní sítí obchodů a služeb i širokou nabídkou rekreačních aktivit. V těsné blízkosti Vrchlabí se nalézají 3 lyžařská střediska: Horní Vrchlabí, Herlíkovice a Špindlerův Mlýn.



Vyřizuje

**Pavel Velebil****Tel.:** 224 914 914**GSM:** 420602269011**E-mail:** [pavel.velebil@tide.cz](mailto:pavel.velebil@tide.cz)