

**Prodej bytu 3+kk, 131 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Nádvorní**

Nádvorní, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec

**4 350 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme přenechání družstevního podílu unikátního mezonetového bytu 3+kk o užitné ploše 131 m<sup>2</sup>, situovaného v klidné části Liberce VI-Rochlice. Byt se nachází v 5. a 6. nadzemním podlaží smíšené budovy a je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, které jsou aktuálně pronajaty, což z této nabídky činí atraktivní investiční příležitost. K bytu náleží dvě garážová stání. Okolí nabízí bohaté kulturní vyžití a přírodní krásy, ideální pro milovníky klidu a relaxace. Nemovitost je vynikající volbou pro ty, kteří hledají místo s potenciálem pro dlouhodobý pronájem nebo komfortní bydlení v klidné lokalitě. Stav nemovitosti je velmi dobrý, připravený k okamžitému užívání. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost na trhu!



Vyřizuje

**Korpáš Dan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)