

**Exkluzivní bydlení s neopakovatelným výhledem,
byt 3+kk s terasou a parkováním v Central Parku
Praha**

Malešická, Praha 3, Praha

47 000 Kč

za měsíc

Plus poplatky a kauce.
Neplatíte provizi.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	14
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	131 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V areálu Central Parku na pražském Žižkově nabízíme exkluzivní bezbariérové bydlení s neopakovatelným výhledem na metropoli včetně Pražského hradu v bytě 3+kk s terasou o celkové výměře 131,55 m² a garážovým stáním se sklepem v suterénu domu. To vše na lukrativní adrese Malešická 2855/2, Praha 3. Je umístěn v jedné z věží na okraji areálu v posledním 13. patře.

Byt

- Bezbariérový byt v posledním 13. patře s úchvatným výhledem na Prahu včetně Pražského hradu
- 101,11 m² + terasa 30,44 m² + sklepní kóje 3,15 m² + garážové stání
- Dřevěné podlahy, velká okna, klimatizace v každém pokoji, terasa s elektricky ovládanými roletami pro naprosté soukromí a kompletní stínění

Exkluzivní výhody Central Parku

- Privátní park s jezírky, dětskými hřišti a grilovacími zónami s pravidelnou údržbou zahradníků
- 24/7 recepce a ostraha v uzavřeném areálu pouze pro nájemníky
- Osobní asistenční služby - donáška jídla, léků, kontrola bytu, překlady a další

Lokalita

- Skvělá dostupnost MHD na tramvaj, autobus a metro v docházkové vzdálenosti
- Veškeré obchody a služby pro každodenní život
- Park Parukářka a Vrch Vítkov s in line stezkou
- Obchodní centrum Atrium Flora s multikinem
- Bazény, sauny a sportovní centra v těsné blízkosti

Provizí neplatíte. Měsíční nájem činí 47.000 Kč + poplatky ve výši cca 9.800 Kč a elektřina, která bude přepsána na nájemníka. Byt je připravený k nastěhování.

Central Park Praha v srdci Žižkova získal v roce 2010 Národní cenu za architekturu. Pokud byste si přáli bydlet v tak jedinečném prostředí, máte unikátní příležitost. Tento byt je skvělou volbou pro ty, kdo hledají komfortní, bezpečné a stylové bydlení v prestižní lokalitě.

Zajímá vás více? Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku!

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř



Vyřizuje

Ondřej Kučera

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail: ondrej.kucera@qara.cz