



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 52001700

Rodinný dům 3+1 + druhé patro na další byt se zahradou

Kamýk nad Vltavou

Neuvedeno
za nemovitost

informace o ceně v RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1009 m ²
Plocha zahrady:	1009 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v klidné části města Kamýk nad Vltavou, okres Příbram. Ideální místo pro váš nový domov.

Nabízíme exkluzivně k prodeji částečně zrekonstruovaný rodinný dům, který představuje ideální kombinaci klidu a skvělé dostupnosti. Dům je celý podsklepený, odizolovaný, první nadzemní podlaží o výměře 110 m² prošlo celkovou rekonstrukcí v roce 2023.

Dispozice prvního nadzemního podlaží je byt 3+1 s chodbou a koupelnou. V patře možnost další samostatné bytové jednotky + terasa. (Využití k bydlení a podnikání s možností pronájmu).

V prvním nadzemním podlaží jsou plovoucí podlahy a keramická dlažba plus nová plastová okna a vstupní dveře. Nové ústřední topení vytápěné elektrickým kotlem plus bojler a telefonní přípojka. Druhé podlaží vyklizené a připravené na možnost další samostatné bytové jednotky. Možnost dotace na dodělání rekonstrukce domu.

Pozemek je zasíťovaný o výměře 1009 m² včetně zastavěné plochy. Na pozemku kopaná studna. Dům připojen na ČOV a obecní vodovod. V obci k dispozici veškerá občanská vybavenost. V obci je škola, školka, lékař, zubař, restaurace.

Nově probíhá výstavba Mariny + přístaviště a koupání cca 400 metrů od domu. Dům možný k okamžitému nastěhování. Možnost podnikání, místo pro milovníky vodních sportů. Dostupnost: Praha Smíchov 70 kilometrů, dálnice D4 deset minut. Obec je součástí PID. Tento rodinný dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají pohodlné a kvalitní bydlení v krásném prostředí přírody, blízko Vltavy, vodní nádrže Kamýk a Slapské přehradu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Milan Valta

Tel.: 776229007

GSM: +420602489153

E-mail: goldencastle@email.cz