

## **Pronájem obchodně administrativní jednotky 572 m<sup>2</sup>, ulice Polní, Brno**

Polní, 63900, Brno-střed, Brno

**214 425 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK

|                          |                                                   |                               |                               |
|--------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 571 m <sup>2</sup>                                | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba                                        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Výtah; Parkoviště | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodně administrativní prostory v moderní skeletové budově, která se nachází v širším centru Brna na ulici Polní. Tato lokalita nabízí vynikající dostupnost jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem. Budova se nachází v blízkosti strategické jižní tepny propojující Brněnský městský okruh a dálnici D1, s rychlou dostupností do centra města a na hlavní vlakové nádraží (cca 5 minut). V okolí naleznete další administrativní budovy, centrálu České pošty, obchodní centra a například Bauhaus, což podtrhuje obchodní význam této lokality.

Jedná se o čtyřpodlažní budovu s moderním designem a promyšlenou dispozicí. Budova je vybavena nejnovějšími technologiemi, které zajišťují komfortní provoz: elektronický zabezpečovací systém (EVS), vzduchotechnika (VZT) a klimatizace. Každá jednotka disponuje vlastním měřením spotřeby elektrické energie, vody i tepla, což zajišťuje efektivní kontrolu nákladů.

Budova je rozdělena následovně:

- 1.PP: Zde je k dispozici 23 krytých parkovacích míst, což je v této lokalitě obrovskou výhodou. Parkoviště zahrnuje také možnosti nabíjení elektromobilů.

- 1.NP a 2.NP: Tato podlaží nabízejí tři prostorné mezonetové obchodní jednotky o rozměrech přibližně 454 m<sup>2</sup>, 380 m<sup>2</sup> a 572 m<sup>2</sup>. Každá z těchto jednotek má vlastní schodiště, sociální zázemí a samostatný vstup. Jednotky jsou ideální pro showroomy, prodejní prostory či kombinované využití.

-3.NP: Toto podlaží je určeno pro administrativní účely, a nabízí flexibilní uspořádání kancelářských prostor s dostatkem denního světla.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:** [jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)