

**Prodej, domy/rodinný, 333 m², Novinská 207,
Liberec XX-Ostašov, 46010 Liberec (nečleněné
město) [ID]****21 870 000 Kč**

za nemovitost

Novinská, Liberec (nečleněné město), Liberec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	333 m ²
Plocha parcely:	1595 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní dům, který splní vaše představy o komfortním bydlení s nízkými provozními náklady, nebo chcete bydlet s přírodou na dosah ruky, a přitom pár minut od centra Liberce? Tento dům nacházející se na krásném místě pod Ještědem v Liberci nabízí obojí.

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům s pozemkem 1595m² v klidné a atraktivní lokalitě Liberce - Ostašov. Dům byl dokončen v roce 2019 a splňuje všechny nejvyšší standardy současného bydlení.

Dispozičně je nemovitost řešena jako 5+kk s obyvatelným půdním prostorem cca 40m². Je ideálním řešením pro rodinu s dětmi. Nabízí velký prostor, dostatečný klid, soukromí, blízkost přírody a s výbornou dopravní dostupností do centra Liberce. Díky své dispozici a velikosti je možnost přestavby domu na třígenerační bydlení.

Součástí tohoto domu je dvougaráž s dílnou, přímým vstupem do přízemí domu a půdním prostorem nad garáží. Velmi udržovaná zahrada s terasou nabízí krásný výhled do okolní krajiny a lesa. Na pozemku najdete vyhřívaný bazén s vířivkou, zahradní domek s krbem určený pro posezení a grilování, skleník, ohniště a venkovní parkovací stání pro min. 4 vozidla.

Velmi úsporné bydlení je zajištěno vytápěním formou tepelného čerpadla s teplotní křivkou v kombinaci se zónovým podlahovým topením a plastovými okny s trojsklem. Nemovitost disponuje v místnostech pohybovými senzory na světlo a přípravou pro kamerový systém a zabezpečovací systém Jablotron.

V přízemí domu naleznete vstupní chodbu s úložnými prostory, ložnicí, prostorný a světlý obývací pokoj s výstupem na dvě venkovní terasy. Dále zde najdete moderní kuchyňský kout s ostrůvkem a jídelnu. Kuchyňská linka je vybavena značkovou mikrovlnou a vestavnou troubou, varnou deskou se zabudovanou digestorií, myčkou a lednicí. Součástí přízemí je ještě úložný prostor pod schody a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Do patra se dostanete dřevěným schodištěm. V patře domu se nacházejí dva prostorné dětské pokoje, pokoj pro hosty či herní místnost, šatna a koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

S financováním Vám rádi pomůžeme a zařídíme kompletní servis. Těšíme se na Vás na prohlídkách.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail: realityspolu@bcas.cz