

## Dům s garáží a hezkou zahradou, Výsluní, Plzeň

Výsluní, Plzeň 3, Plzeň

**6 790 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	474 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si užijete klid a pohodu, ale zároveň nechcete být daleko od města? Tento domek v lokalitě Výsluní Vám nabídne obojí. Díky své poloze na okraji Plzně si můžete užívat přírodu, relaxovat na hezké zahradě s jižní orientací či prostorné zastřešené terase a zároveň mít veškeré městské služby na dosah.

Dům stojí na pozemku o výměře 474 m<sup>2</sup>. V horním podlaží Vás čeká byt s dispozicí 2+kk. V přízemí pak najdete technickou místnost, dílnu (sklad) a garáž, kterou můžete přizpůsobit svým potřebám - ať už jako parkování pro svoje auto, či motorku, jako úložný prostor, nebo třeba jako místo pro Vaše kutilské projekty. Navíc díky dvěma krytým parkovacím stáním před domem nebudete mít nikdy starosti s parkováním. Dům prošel před šesti lety kompletní rekonstrukcí jak exteriéru, tak interiéru.

Na zahradě můžete realizovat Vaše sny - ať už si tu vytvoříte odpočinkový kout, využijete skleník pro pěstování zeleniny, nebo si splníte sen o vlastním bazénu. Díky zahradnímu domku budete mít všechno potřebné náčiní vždy po ruce.

Vytápění zajišťuje elektrokotel, voda je z vlastní studny a odpady jsou svedeny do jímky. Horké letní dny Vám zpříjemní klimatizace, takže si domov užijete v každém ročním období.

A když budete chtít vyrazit ven? Na dosah máte krásné údolí řek Úhlavy a Radbuzy, ideální na procházky nebo ranní běh. Milovníky aktivního života potěší nedaleký sportovně-relaxační areál Škodaland s inline dráhou, skateparkem i hřišti na tenis, basket a další sporty.

Skvělá dostupnost na dálnici D5 a blízkost nákupních center Olympia a Bory Vám zajistí pohodlný život bez kompromisů. Z nedaleké autobusové zastávky se do centra města dostanete do 20 minut.

Tento domek není jen nemovitost, je to příležitost k novému začátku, kde si můžete vytvořit nový domov. Přijďte si ho prohlédnout a přesvědčte se sami - Váš vysněný domov může být blíž, než si myslíte! Potřebujete k domu další informace, kontaktujte mě a já Vám rád zodpovím Vaše dotazy.



Vyřizuje

**Petr Franěk**

**GSM:** 420226259498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)