

Prodej bytu 3+kk v Plzni

Křimická, 31800, Plzeň 3, Plzeň

6 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a
advokátního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné části Plzně? Máme pro vás skvělou nabídku! Tento slunný byt o dispozici 3+kk se nachází v cihlové novostavbě na Křimické ulici v Plzni.

Byt o velikosti 58,2 m² (+ sklep 2,4 m² + balkon 5,2 m²) se nachází ve třetím, tedy nejvyšším podlaží domu a disponuje balkonem, kde si můžete užívat ranní kávu nebo večerní relax. Hlavní obytný prostor spojuje moderní kuchyňský kout s obývacím pokojem, což vytváří příjemné a vzdušné prostředí pro každodenní život. Kuchyňská linka je navržena s důrazem na kvalitu a praktičnost. Byt dále nabízí dvě útulné ložnice, přičemž jedna je vybavena vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Samozřejmostí je moderní koupelna s toaletou.

K bytu také náleží sklep, kam pohodlně uložíte sezónní věci a venkovní parkovací stání, což jistě oceníte nejen po návratu z práce. Vytápění i dodávka vody jsou řešeny dálkově a dům je napojen na městskou kanalizaci. Díky energetické třídě B se můžete těšit na nízké provozní náklady, do fondu oprav se měsíčně hradí 756 Kč.

Lokalita je ideální pro klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V této městské části Plzně (Skvrňany) se nacházejí obchody, restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Dopravní dostupnost je zde také velmi dobrá, najdete zde zastávky MHD, které vás rychle spojí s centrem Plzně i dalšími částmi města.

Tento byt může být skvělou volbou pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají moderní a příjemné bydlení v atraktivní lokalitě nebo i jako investice. Pokud vás zaujal, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky!



Vyřizuje

Gabriela Škodová

Tel.: +420 731 230 826

GSM: +420 775 545 495

E-mail: gabriela.skodova@vasdomovnik.cz