

Prodej chalupy U Kopeckých ve Velkých Karlovicích

15 000 000 Kč
za nemovitost

Velké Karlovice

Zastavěná plocha:	113 m ²	Užitná plocha:	290 m ²
Plocha parcely:	668 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	okraj obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ CHALUPY VE VELKÝCH KARLOVICÍCH - LOKALITA PLUSKOVEC

Hledáte jedinečné místo pro rekreaci, trvalé bydlení nebo investici? Tato kouzelná valašská chalupa v srdci Beskyd a Javorníků je tím pravým!

Velké Karlovice jsou totiž ráj pro milovníky přírody, relaxace a sportu.

Obec Velké Karlovice se nachází v podhůří Javorníků a Beskyd, v chráněné krajinné oblasti Beskydy. Malebná valašská vesnice je známá svou tradiční architekturou a bohatou historií. Nabízí nejen nádhernou přírodu, ale také nespočet možností pro aktivní trávení volného času. Ať už jste milovníkem lyžování, turistiky, cyklistiky, golfu, wellness nebo houbaření, Velké Karlovice vás nikdy neklamou.

V této vyhledávané lokalitě nabízíme k prodeji stylovou chalupu v bezprostřední blízkosti lyžařského areálu Kyčerka. Chalupa je samostatně stojící, avšak je součástí shluku typických valašských dřevěnic, což jí dodává jedinečné kouzlo a atmosféru.

Lyžařský areál Kyčerka a oblíbená restaurace Kyčerka jsou vzdáleny pouhých 200 metrů, centrum obce se nachází přibližně 3,5 km od nemovitosti.

DISPOZICE DOMU:

Chalupa je částečně podsklepená, má dvě nadzemní podlaží - přízemí a podkroví. Byla postavena z kvalitních plných cihel a prošla rozsáhlou rekonstrukcí.

V přízemí se nachází prostorná stylová kuchyně s masivní kuchyňskou linkou, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a dominantními kachlovými kamny. Kuchyně zároveň slouží jako jídelna a útulné místo pro společná setkání.

Dále chalupa disponuje osmi dvojlůžkovými pokoji, z nichž každý má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

V suterénu se nachází relaxační zóna s infrasaunou a vířivou vanou.

Nemovitost se prodává včetně veškerého stylového vybavení, takže je připravena k okamžitému užívání.

Technické parametry:

Základy: Kamenné, železobetonové

Svislé konstrukce: Cihlové z plných cihel, POROTHERM, příčky sádrokartonové

Stropy:

- Suterén: keramické desky HURDIS

- Přízemí: dřevěné trémové

- Podkroví: dřevěné kleštinové, sádrokartonové podhledy

Střecha: Sedlová se vikýři a čtvrtvalbami

Krytina střechy: Dřevěný šindel

Klempířské konstrukce: Měděné

Hlavní zdroj tepla: Plynový kotel ústředního topení, kachlová kamna
Kanalizace: Napojena na veřejnou kanalizační síť
Plyn: Rozvody zemního plynu
Ohřev vody: Plynový kotel ústředního topení
Další vybavení: Satelit, Wi-Fi, kamerový systém

Exteriér a okolí:

Součástí prodeje je také stylový přístřešek s posezením a grilem, který je postaven v kombinaci zděné a dřevěné konstrukce s kamennou podlahou.

Tato chalupa jako z pohádky je ideálním útočištěm před ruchem města. Ať už si ji pořídíte pro vlastní rodinnou rekreaci, trvalé bydlení nebo jako investici vhodnou k pronájmu, jistě splní vaše očekávání.

Doporučujeme osobní prohlídku, kterou je možné sjednat dle dohody. V případě zájmu nabízíme také možnost zajistit financování.

Aktuálně je možné koupit zároveň i jednu nebo obě sousední chalupy.



Vyřizuje

Mgr. Simike Valigurová

GSM: +420602751042

E-mail: simike.valigurova@re-max.cz