

Stylový horský penzion Zafúkané na prodej - v atraktivní lokalitě Velkých Karlovic

Rezervace

Velké Karlovice

Zastavěná plocha:	98 m ²	Užitná plocha:	233 m ²
Plocha parcely:	2544 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečnou investici v oblasti cestovního ruchu? Velké Karlovice jsou malebná horská obec v srdci Valašska, která okouzlí každého svou přírodou, tradicemi a klidem, ale i velkou nabídkou volnočasových aktivit. Je obklopena Beskydy a Javorníky, a je ideálním místem pro milovníky hor, turistiky, lyžování i relaxace v přírodě.

Nabízíme zde k prodeji Penzion Zafúkané – útulný horský objekt s kapacitou 14 lůžek, plně vybavený a připravený k okamžitému provozu.

Penzion Zafúkané se nachází na klidném místě v údolí Pluskovec, nedaleko lyžařského areálu Kyčerka a restaurace Kyčerka.

Vybavení a dispozice:

Apartmán 1: 2+1 osob, kuchyňský kout

Apartmán 2: 2 osoby, kuchyňský kout

Apartmán 3: 2+2 osob, kuchyňský kout

Apartmán 4: 3+2 osob, kuchyňský kout

Dále je součástí: krytý altán s ohništěm, společenská místnost s krbem, zahrada, dětské hřiště, sauna, parkoviště, úschovna kol, lyžárna.

Technický popis stavby:

Konstrukce budovy:

o Zdivo: Kombinace cihelného a kamenného zdiva s izolací

o Střecha: Sklonitá sedlová střecha s krytinou z plechu

o Okna: Dřevěná eurookna s dvojskly

o Podlahy: Směs keramické dlažby, dřevěné podlahy a koberce v pokojích

o Vytápění: Ústřední vytápění elektrickým kotlem, doplněné krbovými kamny v hlavní společenské místnosti

o Ohřev vody: Centrální bojler

o Zateplení: Částečné, splňující standardy energetické náročnosti

o Elektroinstalace: 230V a 400V, připojeno na veřejnou síť

o Vodovod: Napojeno na centrální vodovodní řád

o Odpadní voda: Vedení do vlastní ČOV (čistírna odpadních vod)

o Internet a TV: Připojení k WiFi, satelitní TV v pokojích

Rok výstavby 2005.

Výhody a investiční potenciál:

☐ Perfektní poloha – v blízkosti lyžařských středisek, turistických a cyklo tras a přírodních krás

☐ Plně vybavený a funkční – možnost okamžitého provozu bez nutnosti dalších investic

☐ Stabilní klientela – oblíbené místo pro rodinné pobyty, firemní akce a sportovní soustředění

V případě zájmu o tuto atraktivní nemovitost mě prosím kontaktujte, rádi pomůžeme i se zajištěním financování.



Vyřizuje

Mgr. Simike Valigurová

GSM: +420602751042

E-mail: simike.valigurova@re-max.cz