

## Prodej atraktivního pozemku ve Velkých Karlovicích

**4 840 000 Kč**  
za nemovitost

Velké Karlovice

<b>Celková plocha:</b>	1 000 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

### **POPIS NEMOVITOSTI:** PRODEJ ATRAKTIVNÍHO ZASTAVITELNÉHO POZEMKU VE VELKÝCH KARLOVICÍCH

Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o rozloze 1 000 m<sup>2</sup> v jedné z nejžádanějších lokalit karlovského údolí Velké Karlovice. Tento exkluzivní pozemek se nachází v části zvané Volkovo, odkud se otevírá úchvatný výhled na Grand Hotel Tatra a okolní horskou krajinu.

#### SKVĚLÁ POLOHA S DOSTUPNOSTÍ VEŠKERÉ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

#### VÝHODY POZEMKU

Rozloha 1 000 m<sup>2</sup> - dostatek prostoru pro realizaci vašeho vysněného bydlení nebo podnikání

Inženýrské sítě na hranici pozemku - elektrina, plyn, vodovod a kanalizace jsou k dispozici

Atraktivní poloha - nádherný výhled na Grand Hotel Tatra, okolní zástavba v souladu se stylovou valašskou architekturou a přímé napojení na hlavní turistická místa v obci - vyhlášený dřevěný kostel, informační centrum, restaurace apod.

Univerzální využití - pozemek je z hlediska územního plánu situován v oblasti S03 a je určen pro bydlení v rodinných domech s možností kombinace s výrobními a nevýrobními službami.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají výjimečné místo pro svůj domov, rekreační objekt nebo podnikatelský záměr.

Cena pozemku je uvedena včetně DPH.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme s realizací vašeho záměru!.

A proč Velké Karlovice?

Velké Karlovice - kouzlo valašské krajiny a tradic

Velké Karlovice jsou malebná obec rozprostírající se v podhůří Javorníků a Beskyd, v chráněné krajinné oblasti Beskydy. Toto jedinečné místo v sobě spojuje nádhernou přírodu, bohatou historii, valašské tradice i moderní možnosti pro aktivní život a odpočinek.

Ráj pro milovníky přírody a sportu

Velké Karlovice jsou skutečným rájem pro sportovní nadšence i milovníky klidného odpočinku. V létě lákají turistické a cyklistické trasy vedoucí přes malebná horská údolí a hřebeny, zatímco v zimě se obec proměňuje v oblíbené lyžařské centrum s výbornými podmínkami pro sjezdové i běžecké lyžování. Nedaleký vrchol Soláň nabízí dechberoucí výhledy na celé Beskydy a je jedním z nejkrásnějších míst k výletům.

Tradiční valašská atmosféra

Obec si uchovává **\*\*původní valašský charakter\*\***, který dodává místu jedinečnou atmosféru. Dřevěné chalupy s šindelovými střechami, rozlehlé pastviny a vůně domácí valašské kuchyně tvoří kouzlo, kterému nelze odolat. Místní

speciality jako valašská kyselica, frgály nebo uzené dobroty vám zpříjemní každý den.

#### Wellness, relaxace a kultura

Velké Karlovice nejsou jen o sportu - na své si zde přijdou i ti, kteří hledají klid a pohodu. Luxusní wellness resorty a horské hotely nabízejí špičkové služby, relaxační procedury a dokonalé místo pro načerpání energie. Kulturní akce, folklorní festivaly a tradiční jarmarky zase připomenou bohatou historii a srdečnost místních lidí. pro ty, kteří chtějí uniknout ruchu města a zhluboka se nadechnout čerstvého horského vzduchu.

---



Vyřizuje

**Mgr. Simike Valigurová**

**GSM:** +420602751042

**E-mail:** [simike.valigurova@re-max.cz](mailto:simike.valigurova@re-max.cz)