

Byt 2kk Chebská ul. Kasrlovy Vary

Chebská, 36006, Karlovy Vary

2 979 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyňská linka, nábytek v pokojích
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rekonstruovaného bytu 2+kk v osobním vlastnictví o rozloze 51 m², který se nalézá ve 2. patře samostatně stojícího cihlového domu v Karlových Varech, Chebská ulice. V rámci rekonstrukce bytu jsou zde instalována plastová okna, díky nim je byt až překvapivě tichý. Elektrické rozvody jsou v mědi, rovněž jsou osazeny nové stoupačky a rozvody vody, kvalitně provedené omítky. V obytných místnostech jsou snižené sádkartonové stropy, v místě nad kuchyňskou linkou navíc osazené halogenovými svítilny. V koupelně se sprchovým koutem, wc, umyvadlem a pračkou jsou pohledné keramické obklady a keramická podlaha. V ostatních místnostech jsou plovoucí podlahy. V předsíni je praktická komora, sloužící jako šatna a prostor pro uskladnění věcí. Byt je vytápěn plynovým kotlem etážového topení, který je umístěn v koupelně. Součástí bytu je rovněž sklepní kóje. Několik desítek metrů od domu jsou zastávky autobusů MHD pro oba směry, v pěším dosahu je nákupní středisko Kaufland s lékárnou. Vzhledem k tomu, že v okamžiku inzerce není k dispozici průkaz energetické náročnosti, evidujeme byt v kategorii G. Koupí bytu je možno hradit hypotékou, kterou Vám zdarma pomůžeme zprostředkovat. Ev. číslo: 650091.



Vyřizuje

Alois Řáda**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 721 446 928**E-mail:** rada@dumrealit.cz