

Skvělý, zrekonstruovaný byt 2+kk 43m² + lodžie 7m² mezi rodinnými domky v Benešově

Prodáno

Nezvalova, Benešov

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní 2+kk 40m² + velká lodžie 7m² + komora u bytu 1,2m² + sklepní kóje 2,4m² v ulici Nezvalova. Byt se nachází v 1.patře (2.NP) pouze třípatrového panelového domu ve výjimečné lokalitě mezi rodinnými domky v Benešově.

Jedná se o krásný byt po rekonstrukci, který je připravený ihned k nastěhování. Má kompletně novou elektřinu, plastová okna s izolačními trojskly a zrekonstruovanou lodžii, perlinku na zdech, novou koupelnu s WC, moderní kuchyňskou linku se všemi spotřebiči, vestavěné skříně v předsíni, v celém bytě na podlaze vinyl, na ohřev vody elektrický bojler 80l a na topení chytré přímotopy.

Byt má komoru na patře přímo u bytu a sklep v přízemí. Dále v domě k dispozici kolárna a sušárna. Je krásně světlý a slunný (orientace na JV). U domu zastávka MHD s přímým spojením na bus do Prahy. Bezproblémové parkování přímo u domu (nejsou zde zóny). Skvělé klidné místo ve čtvrti rodinných domků, s výhledem až na Karlov.

Fond oprav + správa domu + pojištění domu činí 1.567 Kč + záloha na služby pro 1 osobu 359 Kč, celkem platba 1.926 Kč/měsíčně. Plus vlastní platba elektřiny v bytě cca 2.000 Kč/měsíčně. Osobní vlastnictví, možno financovat hypotékou.



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail: katerina@praguereality.cz