

Prodej komerční Obchodní prostory, 55 |Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav IV, Jaselská

4 990 000 Kč
za nemovitost

Jaselská, 29301, Mladá Boleslav

Celková plocha:	55 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro své podnikání přímo v centru Mladé Boleslavi?

Nabízíme k prodeji atraktivní přízemní obchodní prostory o celkové ploše 55,6 m², které se nacházejí na adrese Jaselská 302, v žádané lokalitě s dobrou dopravní dostupností, v těsné blízkosti veřejného parkovacího domu "Jaselská". Prostory jsou součástí udržovaného cihlového domu a díky své poloze i dispozici nabízejí široké možnosti využití (např. kosmetické a wellness služby masážní salon, kadeřnictví, kancelářský nebo obchodí prostor či prostor pro zdravotnické služby).

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, s pravidelně udržovaným zázemím, což minimalizuje počáteční náklady na případné úpravy.

Prostor je aktuálně rozdělen do tří samostatných místností, což zajišťuje variabilitu pro různé druhy podnikání – od služeb přes obchod až po kancelářské využití. Možnost drobných dispozičních úprav. Součástí nabízeného nebytového prostoru je prostorný zděný sklep, jež se nachází v suterénu domu (možnost uskladnění zboží atd.).

Aktuální dispozice:

Vstupní část / recepce:

Po vstupu do objektu vás přivítá menší chodba, která byla využívána jako recepce. Tento prostor je ideální pro umístění čekárny nebo uvítací zóny pro klienty.

Místnost č.1 (přední část): byla dosud využívána jako kosmetický salon. Je vybavena vestavěným úložným prostorem a umyvadlem, což je ideální pro provoz wellness služeb (prostor lze snadno upravit pro maloobchodní prodej nebo kancelář).

Místnost č.2 (zadní trakt): tato světlá místnost s francouzským oknem přináší dostatek denního světla a disponuje sprchovým koutem a dalším umyvadlem. Může sloužit jako samostatná ošetrovna, kancelář nebo skladovací prostor.

Technická část: menší technické zákoutí je vybaveno plynovým kotlem a prostorem pro lednici. Tato část je vhodná pro technické zázemí provozovny (nebo i pro další kosmetické služby).

Sociální zařízení: toaleta s umyvadlem, která je přístupná z hlavních prostor.

Technické specifikace a vybavení:

- Plocha: 55,6 m²
- Vytápění: Plynové
- Kanalizace: Napojeno na veřejnou kanalizaci
- Bezpečnost: Vstupní dveře jsou vybaveny bezpečnostní roletou, což zvyšuje ochranu prostor mimo provozní dobu.

Lokalita v centru Mladé Boleslavi Vám zaručí vysokou viditelnost a dostupnost pro zákazníky i zaměstnance. V blízkosti jsou k dispozici veškeré služby, obchody, restaurace a zastávky MHD, parkovací dům „Jaselská“ – 50 m². Tyto prostory představují skvělou investiční příležitost pro každého, kdo hledá strategické místo pro své podnikání. Doporučuji prohlídku, volné ihned.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110135.



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz